



Castilla-La Mancha



Escuela de
Administración
Regional

CUESTIONARIO DE RESPUESTAS ALTERNATIVAS

CONVOCATORIA:

Resolución de 11/02/2019 (DOCM n.º 38 de 22 de Febrero de 2019).

CUERPO: Superior

ESPECIALIDAD: Arquitectura

SISTEMA DE ACCESO: Libre

FECHA: 28/09/2019

INSTRUCCIONES:

- **No abra este cuestionario** hasta que se le indique.
- Utilice **bolígrafo negro o azul**. Lea detenidamente antes de comenzar las instrucciones que figuran al dorso de la "Hoja de Examen".
- Todas las preguntas de este cuestionario tienen el mismo valor y una sola respuesta correcta.
- Compruebe siempre que el número de respuesta que señale en la "Hoja de Examen" es el que corresponde con el número de pregunta del cuestionario.
- Este cuestionario consta de **100** preguntas y **5** de reserva. Las preguntas de este cuestionario deben ser contestadas en la "Hoja de Examen".
- **Las respuestas deberán ser marcadas** en la "Hoja de Examen" teniendo en cuenta estas instrucciones y las contenidas en la propia "Hoja de Examen".
- El tiempo de realización de este ejercicio es de **120 minutos**.
- En la "Hoja de Examen" **no deberá anotar ninguna otra marca o señal** distinta de las necesarias para contestar el ejercicio.
- Este cuestionario puede utilizarse en su totalidad como borrador.
- **No olvide firmar** la "Hoja de Examen" en el lugar reservado al efecto.

1. **El derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada reconocido en la Constitución española se configura en su Título I como:**
 - a) Un derecho subjetivo de los ciudadanos
 - b) Un principio rector de la política social y económica
 - c) Un derecho fundamental
 - d) Un valor superior del ordenamiento jurídico
2. **¿A quién atribuye la Constitución española la función de controlar la potestad reglamentaria y la legalidad de la actuación administrativa?:**
 - a) Al Consejo de Estado
 - b) Al Congreso de los Diputados
 - c) A los Tribunales
 - d) Al Gobierno
3. **¿Cómo se denominan los documentos públicos escritos utilizados por la Administración para dar a conocer los servicios que ofrece y los compromisos que asume en relación con la calidad de la prestación de los mismos, conforme a la normativa de calidad de los servicios públicos?:**
 - a) Instrumentos de servicios
 - b) Cartas de servicios
 - c) Normas técnicas
 - d) Normas de competencias
4. **Señale la respuesta correcta sobre el recurso de reposición:**
 - a) Su interposición es necesaria para acudir ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo
 - b) Se interpone contra resoluciones que no ponen fin a la vía administrativa
 - c) El plazo para la interposición del recurso frente a actos expresos es de 3 meses
 - d) Se resuelve por el mismo órgano que dicta la resolución objeto de recurso
5. **¿A quién le corresponde el control interno de la ejecución del Presupuesto de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha?:**
 - a) A la Sindicatura de Cuentas
 - b) A las Cortes de Castilla-La Mancha
 - c) A la Intervención General
 - d) Al Tribunal de Cuentas
6. **¿Qué acto jurídico de la Unión Europea obliga al Estado miembro destinatario en cuanto al resultado que deba conseguirse, dejando sin embargo, a las autoridades nacionales la elección de la forma y de los medios?:**
 - a) El Reglamento
 - b) La Directiva
 - c) La Recomendación
 - d) El Dictamen
7. **Señale cuál es el principal órgano ejecutivo de la Unión Europea, que supervisa la aplicación del Derecho de la Unión y ejecuta su presupuesto:**
 - a) La Comisión Europea
 - b) El Tribunal de Cuentas Europeo
 - c) El Consejo de la Unión Europea
 - d) El Tribunal de Justicia de la Unión Europea
8. **Qué órgano de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha controla la acción ejecutiva del Consejo de Gobierno y aprueba los presupuestos:**
 - a) El Presidente de la Junta
 - b) La Sindicatura de Cuentas
 - c) Las Cortes de Castilla-La Mancha
 - d) El Consejo Consultivo
9. **¿Según el Estatuto de Autonomía de Castilla-La Mancha qué competencia tiene la Junta de Comunidades en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda?:**
 - a) Exclusiva
 - b) De desarrollo legislativo y ejecución
 - c) Compartida con el Estado, en el marco de su legislación básica
 - d) Ninguna, ya que se trata de una competencia exclusiva estatal

- 10. De acuerdo con la Ley del Gobierno y del Consejo Consultivo de Castilla-La Mancha las Secretarías Generales son:**
- Los órganos encargados de la gestión de los servicios comunes de las Consejerías y de las áreas funcionales que tengan atribuidas
 - Los órganos superiores de las Consejerías
 - Los órganos de apoyo a la persona titular de la Consejería en la provincia
 - Los órganos de asistencia política y técnica a los miembros del Consejo de Gobierno
- 11. ¿A qué Consejería de la Administración regional de Castilla-La Mancha corresponde actualmente la facultad de adquirir, enajenar, gravar y dictar cuantos actos de carácter dispositivo sean necesarios para la administración y gestión de viviendas, locales comerciales, edificaciones y servicios complementarios de promoción pública, así como el suelo adquirido para la construcción de los mismos o en ejecución de planes urbanísticos?:**
- La Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas
 - La Consejería de Fomento
 - La Consejería de Economía, Empresas y Empleo
 - La Consejería de Desarrollo Sostenible
- 12. Según la Ley 4/2011 del Empleo Público de Castilla-La Mancha las clases de personal empleado público son:**
- Funcionario de carrera, funcionario interino, laboral fijo y personal eventual
 - Personal de libre designación y por promoción interna
 - Personal en activo, en excedencia o en espera de destino
 - Funcionario de carrera, funcionario suplente y funcionario interino
- 13. Un elemento clave de la planificación estratégica es la misión de una organización, que consiste en:**
- La imagen positiva que la organización tiene de sí misma y de sus actividades en un futuro determinado o en un corte preciso de tiempo
 - Los objetivos, fines, metas para los que una organización fue fundada, existe y trabaja, y hacia cuya realización orienta su acción de manera sostenida
 - Los ideales y principios colectivos que guían las reflexiones y las actuaciones de la organización
 - El análisis de las debilidades, fortalezas, y las amenazas u oportunidades de desarrollo que tiene la organización
- 14. Los Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, ¿incorporan un informe de impacto de género?**
- No es obligatorio, aunque sí se recomienda
 - Sí, se elabora con el anteproyecto de Ley de Presupuestos
 - Sí, una vez aprobada la Ley de Presupuestos en Cortes Regionales
 - El informe de impacto de género sólo se incorpora a las disposiciones de carácter general y a los planes que se someten a la aprobación del Consejo de Gobierno de Castilla-La Mancha
- 15. Según el artículo 6 la Ley 12/2010, de 18 de noviembre, de igualdad entre mujeres y hombres de Castilla-La Mancha, un Plan de Ordenación Territorial en Castilla la Mancha, ¿debe incorporar un informe sobre impacto por razón de género?:**
- Sólo en el caso de que incluya medidas que afecten a la ubicación territorial de viviendas de protección pública.
 - Sólo en el caso de que incluya medidas que afecten a la ubicación territorial de equipamientos de servicios sanitarios
 - Sí, en todo caso
 - No
- 16. Según el artículo 5 de la Ley 12/2010, de igualdad entre mujeres y hombres de Castilla-La Mancha, se entenderá por participación equilibrada en las instituciones y órganos públicos de la Junta de Comunidades:**
- La presencia de mujeres y hombres de forma que, en el conjunto a que se refiera, las personas de cada sexo no superen el 60 por ciento ni sean menos del 40
 - La presencia de mujeres y hombres de forma que, en el conjunto a que se refiera, las personas de cada sexo sean siempre entre el 50 al 55 por ciento
 - La presencia de mujeres, en el conjunto a que se refiera, del 65 % o más, con el fin de corregir las desigualdades existentes en la actualidad
 - La presencia de mujeres y hombres de forma que, en el conjunto a que se refiera, las personas de cada sexo no superen el 70 por ciento ni sean menos del 30

17. **¿Es obligatorio publicar el contenido de las actas y acuerdos adoptados por la Comisión Regional y las Comisiones Provinciales de Ordenación del Territorio y Urbanismo y de las Comisiones de Concertación Interadministrativa como parte de la transparencia de la Junta de comunidades de Castilla-La Mancha?**
- a) Sólo las actas y acuerdos de la Comisión Regional de Urbanismo
 - b) Se publican por acuerdo del Consejo de Gobierno, pero no es obligatorio hasta 2020
 - c) Sí, es obligatorio desde la aparición de la Ley de Transparencia y Buen Gobierno de Castilla-La Mancha
 - d) Sí, es obligatorio desde la entrada en vigor de la Ley 2/1998 de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística
18. **Según la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se entenderá por contrato mixto:**
- a) Aquel que contenga prestaciones correspondientes a otro u otros de distinta clase
 - b) Aquel que se realice con la colaboración de distintas entidades del sector público
 - c) Aquel que sea financiado por distintas administraciones públicas
 - d) Aquel que sea financiado por una administración pública y gestionado por una entidad privada
19. **Según la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, a los efectos de elaboración de los proyectos, las obras necesarias para enmendar un menoscabo producido en un bien inmueble por causas fortuitas o accidentales, se denominan:**
- a) Obras de reparación
 - b) Obras de conservación y mantenimiento
 - c) Obras de primer establecimiento
 - d) Obras de emergencia
20. **Según la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, el replanteo del proyecto tendrá lugar:**
- a) Antes de la aprobación del proyecto
 - b) Una vez adjudicadas las obras, antes de su inicio
 - c) Una vez aprobado el proyecto, y previamente a la aprobación del expediente de contratación de la obra
 - d) Una vez finalizadas las obras
21. **Según la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, un contrato menor no podrá tener una duración superior a:**
- a) 6 meses
 - b) 1 año
 - c) 2 años improrrogables
 - d) 1 año prorrogable a uno más
22. **A los efectos de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se entiende por presupuesto base de licitación:**
- a) El importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido
 - b) El límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido
 - c) El valor estimado del contrato, incluyendo las eventuales prórrogas
 - d) El precio cierto ofertado por el contratista, sin incluir los gastos generales
23. **Un contrato podrá ser objeto de tramitación de emergencia:**
- a) Siempre que se trate de un contrato menor
 - b) Cuando la Administración tenga que actuar de manera inmediata por causa de acontecimientos catastróficos
 - c) Siempre que su plazo de ejecución sea inferior a 1 año
 - d) Cuando su celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por interés público
24. **En el caso de que un expediente de contratación haya sido declarado de tramitación urgente, los plazos para la licitación, adjudicación y formalización del contrato se reducirán:**
- a) En un tercio, con carácter general
 - b) Sólo en caso de catástrofe
 - c) A la mitad, salvo las excepciones indicadas en la Ley de Contratos del Sector Público
 - d) No se pueden reducir

- 25. Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia:**
- Hasta un máximo del diez por ciento del precio de licitación
 - Hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente esta posibilidad
 - Hasta un máximo del treinta por ciento del precio inicial cuando en el pliego de prescripciones técnicas se hubiere advertido expresamente esta posibilidad
 - Hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial en todo caso
- 26. En la modificación de un contrato de obras, tendrán la consideración de modificaciones:**
- El exceso de mediciones cuando globalmente representen un incremento del gasto inferior al 10 por ciento del precio del contrato inicial
 - La inclusión de cualquier tipo de exceso de medición
 - La inclusión de cualquier precio nuevo
 - La inclusión de precios nuevos que supongan incremento del precio global del contrato o afecten a unidades de obra que en su conjunto excedan del 3 por ciento del precio primitivo del contrato
- 27. La firma del acta de comprobación del replanteo de las obras, se realizará dentro del plazo que se consigne en el contrato, no obstante:**
- Dicho plazo no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización, salvo casos excepcionales justificados
 - Dicho plazo no tiene ninguna restricción en el tiempo
 - Dicho plazo no podrá ser superior a quince días desde la fecha de su formalización, salvo casos excepcionales justificados
 - Dicho plazo dependerá del importe de licitación de las obras
- 28. La responsabilidad por daños y perjuicios provocados por vicios ocultos de la construcción de obra pública quedará extinguida:**
- Transcurrido un plazo de quince años a contar desde la recepción de la obra
 - Transcurrido un plazo de diez años a contar desde la recepción de la obra
 - Transcurrido un plazo de quince años a contar desde la finalización del período de garantía
 - Transcurrido un plazo de diez años a contar desde la finalización del período de garantía
- 29. Según la Ley de Ordenación de la Edificación, la documentación de la obra ejecutada constituye el llamado Libro del Edificio. La Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha ha realizado su propia regulación del Libro del Edificio. ¿Podría señalar de entre las siguientes opciones para qué uso se regula dicha disposición autonómica?:**
- Cualquier uso siempre que se trate de edificios públicos
 - Edificios con uso principal Residencial Vivienda
 - Uso de edificios de pública concurrencia, sean de titularidad pública o titularidad privada
 - Cualquier uso excepto el residencial vivienda
- 30. Según establece el DB Ahorro de energía, del Código Técnico de la Edificación, las exigencias de eficiencia energética de las instalaciones de iluminación en los edificios, son de aplicación:**
- A los edificios históricos
 - A los interiores de las viviendas
 - A los cambios de uso característico del edificio
 - A las construcciones provisionales con un plazo previsto de utilización igual o inferior a dos años
- 31. Entre los requisitos generales para conseguir una durabilidad adecuada del hormigón se encuentra:**
- Mínimo contenido de aire ocluido
 - Máxima relación agua/cemento
 - Máximo contenido de cemento
 - Utilización de un cemento resistente a los sulfatos
- 32. De acuerdo con el DB-SI del CTE una cocina en un edificio de uso hospitalario se considera local de riesgo especial:**
- A partir de 20 m² se superficie útil
 - Dependiendo de su potencia instalada, siempre que ésta sea como mínimo 20kW
 - No se considera local de riesgo si los aparatos están protegidos por un sistema de extinción automática
 - En todo caso

- 33. Según el DB-SUA para determinar el riesgo admisible por la acción del rayo en un edificio es necesario conocer:**
- a) La altura del edificio
 - b) La superficie del edificio
 - c) El uso del edificio
 - d) La ubicación del edificio
- 34. ¿Qué son los Documentos Reconocidos del Código Técnico de la Edificación?:**
- a) Los Documentos que forman la tercera parte del CTE, según indica el Artículo 3 de la parte I del mismo
 - b) Documentos Técnicos, sin carácter reglamentario, que complementan los Documentos Básicos y cuentan con el reconocimiento del Ministerio de Vivienda (actualmente Fomento)
 - c) Documentos Técnicos, complemento de los Documentos Básicos, inscritos en el Registro Autonómico del CTE y aprobados por la Consejería de Fomento
 - d) Documentos, con carácter reglamentario, que pueden sustituir a los Documentos Básicos en algunas comunidades autónomas
- 35. Según el RD 235/2013 que aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, los edificios nuevos serán edificios de consumo de energía casi nulo:**
- a) Antes del 4 de diciembre de 2017
 - b) Antes del 31 de diciembre de 2018 los de vayan a estar ocupados y sean de titularidad pública, y antes del 31 de diciembre de 2020 los demás
 - c) Antes del 31 de octubre de 2020, independientemente de su titularidad
 - d) Antes del 01 de enero de 2019 los públicos y seis meses después el resto
- 36. Según el RD 235/2013 que aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, la exhibición pública de la etiqueta de eficiencia energética será obligatoria en:**
- a) Edificios de titularidad pública y privada frecuentados por el público
 - b) Los edificios de titularidad pública en todo caso y no es exigible en los de titularidad privada
 - c) Edificios de titularidad privada frecuentados por público, con superficie útil mayor de 500 m²
 - d) En todos los edificios a los que se aplica el Código Técnico de la Edificación
- 37. Según el RD 235/2013 que aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, la certificación de eficiencia energética de un edificio de nueva construcción consta de las siguientes fases:**
- a) Fase de proyecto y fase de edificio terminado
 - b) Fase de proyecto, fase de edificio terminado y fase de edificio existente
 - c) Fase de construcción y fase de funcionamiento
 - d) Fase de construcción, fase de edificio terminado y fase de apertura
- 38. Según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, los suministros se clasifican en normales y complementarios. Entre los complementarios se pueden citar:**
- a) Suministro de socorro, suministro de reserva y suministro duplicado
 - b) Suministro con un solo punto de entrega y suministro con varios puntos de entrega
 - c) Suministros por una o varias empresas distribuidoras
 - d) Suministro normal, suministro duplicado y suministro de reserva
- 39. Según la ITC-BT-28 sobre instalaciones en locales de pública concurrencia, del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, las fuentes propias de energía son las constituidas por:**
- a) La acometida general del edificio, y el alumbrado de emergencia
 - b) El suministro principal y los suministros complementarios
 - c) Suministro de socorro, suministro de reserva y suministro duplicado
 - d) Las baterías de acumuladores, aparatos autónomos o grupos electrógenos

- 40. Actualmente la norma estatal aplicable en materia de accesibilidad en el urbanismo es la Orden del Ministerio de Vivienda VIV/561/2010, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, ¿sabría decir qué norma desarrolla?:**
- a) El Real Decreto Legislativo 7/2015 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana
 - b) El Real Decreto 505/2007, de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones
 - c) El Real Decreto 173/2010 por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación
 - d) El Decreto Legislativo 1/2010 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha
- 41. Según la Orden VIV/561/2010 los tipos de pavimento táctil indicador en itinerarios peatonales accesibles:**
- a) Son dos, el Direccional y el de advertencia o proximidad a puntos de peligro
 - b) Son tres, el de botones, el de acanaladuras unidireccional y el de acanaladuras bidireccional
 - c) Son tres, el de botones rojo, el de botones gris y el de acanaladuras
 - d) Son dos, el de los pasos de peatones y el de los vados de vehículos
- 42. En un centro educativo para Enseñanza Primaria en Castilla-La Mancha de dos plantas ¿en las escaleras generales se debe de cumplir que la altura o tabica máxima del escalón sea de 16 cm y la extensión o huella mínima, de 30 cm?**
- a) Sí
 - b) No, si existe un ascensor accesible que comunica ambas plantas
 - c) No, si existe una rampa que comunica ambas plantas
 - d) No, la altura o tabica máxima del escalón será de 17,5 cm y la extensión o huella mínima de 28 cm, tal y como determina el Documento Básico SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación
- 43. El Informe sectorial de cumplimiento de la normativa de accesibilidad por los Planes de Ordenación Municipal en Castilla-La Mancha tiene carácter:**
- a) Preceptivo y vinculante
 - b) Preceptivo y no vinculante
 - c) Facultativo y vinculante
 - d) Facultativo y no vinculante
- 44. Según el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, a la hora de valorar la proporcionalidad o no de la carga correspondiente a un ajuste razonable para facilitar la accesibilidad universal, en un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal, se tomará en cuenta:**
- a) El coste de las obras repercutido anualmente, descontando las ayudas públicas
 - b) Los efectos discriminatorios que su no adopción podría representar
 - c) La posibilidad de obtener financiación oficial
 - d) Que el promotor justifique la imposibilidad de aplicar la normativa
- 45. Según el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en las actuaciones de mejora en accesibilidad o en eficiencia energética que afecten a inmuebles declarados de interés cultural:**
- a) No se aplicaría la normativa de accesibilidad, ni tampoco la relativa a eficiencia energética para preservar los valores objeto de protección
 - b) Se buscarán soluciones innovadoras que permitan realizar las adaptaciones precisas sin perjuicio de la necesaria preservación de los valores objeto de protección
 - c) Se aplicaría el criterio de menor gasto económico en cada una de las actuaciones para preservar los valores objeto de protección
 - d) Se condiciona la actuación a destinar un incremento del 100% del presupuesto destinado a cada actuación para preservar los valores objeto de protección

46. Según el RD 1627/1997 por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en una obra pública el Libro de incidencias tiene que estar bajo la custodia de:
- De la Oficina de Supervisión de Proyectos del órgano de contratación
 - Del coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de la obra
 - De la dirección facultativa aunque haya coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de la obra
 - Del responsable de seguridad y salud por parte de la contrata
47. Según el RD 1627/1997 por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el caso de una obra pública, el Plan de Seguridad y Salud de la obra:
- Lo aprueba el Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra
 - Lo informa el Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, y lo aprueba la administración pública que haya adjudicado la obra
 - Lo aprueba la Dirección Facultativa de la obra
 - Lo informa la dirección Facultativa de la obra y lo aprueba el Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra
48. Según el Real Decreto 105/2008, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, toda persona física o jurídica que efectúe operaciones de tratamiento, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de los residuos es el:
- Poseedor de residuos de construcción y demolición
 - Gestor de residuos de construcción y demolición
 - Productor de residuos de construcción y demolición
 - Agente de residuos de construcción y demolición
49. Según el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, es obligatorio incluir un Estudio de Gestión de residuos de construcción y demolición:
- En el proyecto de ejecución de la obra, pero no en un proyecto básico para la obtención de la licencia
 - En el proyecto de ejecución de la obra y también cuando se presente un proyecto básico para la obtención de la licencia
 - Cuando el proyecto ejecute obras en las que no es obligatorio la disposición de fianza o garantía financiera vinculada al otorgamiento de la licencia municipal
 - Cuando en el proyecto de ejecución de las obras se estimen residuos por encima de los umbrales establecidos en la norma
50. La actividad administrativa de ordenación de la ocupación, transformación, uso y aprovechamiento del suelo es una función pública, cuyo cumplimiento corresponde, en el marco del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU) y en las respectivas esferas de competencia que ella les asigna, a:
- La Administración de la Junta de Comunidades y a los Municipios
 - La Administración General del Estado, a la Administración de la Junta de Comunidades y a los Municipios
 - Los Municipios
 - La Administración General del Estado y a los Municipios
51. Según el artículo 10 del TRLOTAU, ¿en qué momento ha de realizarse el trámite de consulta a las Administraciones Públicas territoriales afectadas en los procedimientos que quedan sujetos a concertación interadministrativa?
- En cualquier momento siempre que sea antes de la aprobación definitiva del instrumento o proyecto
 - En el estado de su instrucción más temprano posible, sin que pueda prolongarse más allá del trámite de información pública
 - En cualquier momento siempre que sea antes de la aprobación inicial del instrumento o proyecto
 - La concertación interadministrativa siempre es voluntaria por lo que, de hacerse, es posible en cualquier momento
52. ¿Cuáles son los instrumentos que, abarcando la totalidad o parte del territorio de la Comunidad Autónoma, tienen por objeto bien la ordenación integral, bien la de una o varias cuestiones sectoriales del ámbito a que se refieran?:
- Los Planes de Singular Interés
 - Los Proyectos de Singular Interés
 - Los Planes de Ordenación Municipal
 - Los Planes de Ordenación del Territorio

- 53. Los Planes de Delimitación de Suelo Urbano tienen por objeto la clasificación del suelo en:**
- urbano, urbanizable y rústico
 - urbano y rústico
 - rústico de reserva y rústico de especial protección
 - urbano consolidado y urbano no consolidado
- 54. La aprobación definitiva de un Plan de Ordenación Municipal corresponde a:**
- La Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo en todos los casos
 - Las Comisiones Provinciales de Ordenación del Territorio y Urbanismo en todos los casos
 - A la persona titular de la Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística o a las Comisiones Provinciales de Ordenación del Territorio y Urbanismo dependiendo del número de habitantes del municipio
 - Al Pleno del Ayuntamiento del municipio
- 55. A los efectos de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana ¿en qué dos situaciones básicas puede encontrarse un suelo?**
- Suelo consolidado y suelo no consolidado
 - Suelo rural y suelo urbanizado
 - Suelo rústico y suelo urbano
 - Suelo construido y suelo no construido
- 56. De acuerdo con el TRLOTAU, la edificabilidad unitaria ponderada que el planeamiento establece para todos los terrenos comprendidos en una misma área de reparto o ámbito espacial de referencia se denomina:**
- Aprovechamiento urbanístico objetivo
 - Aprovechamiento privativo
 - Aprovechamiento preexistente
 - Aprovechamiento tipo
- 57. De acuerdo con el artículo 24 del TRLOTAU, la proporción de sistema general de espacios libres no será inferior a:**
- 20 m² de suelo por cada 100 m² edificables residenciales, aunque esta proporción se podrá modular según lo establecido en el mismo artículo
 - 15 m² de suelo por cada 100 m² edificables residenciales, aunque esta proporción se podrá modular según lo establecido en el mismo artículo
 - 20 m² de suelo por cada 100 m² edificables de cualquier uso, aunque esta proporción se podrá modular según lo establecido en el mismo artículo
 - 15 m² de suelo por cada 100 m² edificables de cualquier uso, aunque esta proporción se podrá modular según lo establecido en el mismo artículo
- 58. Según el artículo 48 del TRLOTAU, en los municipios que cuentan con Plan de Delimitación de Suelo Urbano el suelo urbano puede clasificarse como:**
- Suelo urbano consolidado y suelo urbano protegido
 - Suelo urbano consolidado y suelo urbano no consolidado
 - Suelo urbano consolidado y suelo urbano de reserva
 - Todo el suelo urbano debe ser consolidado
- 59. Los bienes de dominio público hidráulico se adscribirán en todo caso:**
- Al suelo rústico no urbanizable de protección estructural
 - Al suelo rústico no urbanizable de protección natural
 - Al suelo rústico no urbanizable de protección ambiental
 - Al suelo rústico no urbanizable de protección paisajística
- 60. Es una determinación de la ordenación estructural (OE):**
- El señalamiento de los sistemas generales
 - El régimen de las construcciones preexistentes que queden en situación de fuera de ordenación a la entrada en vigor del planeamiento
 - El establecimiento de los usos pormenorizados
 - El señalamiento de las alineaciones y rasantes

61. En el suelo urbanizable, en tanto no se haya aprobado el correspondiente Programa de Actuación Urbanizadora podrán autorizarse:
- Únicamente obras correspondientes a infraestructuras y sistemas generales
 - Las obras correspondientes a infraestructuras y sistemas generales, así como obras provisionales
 - Cualquier tipo de obras siempre que lo acuerde el Pleno municipal
 - Únicamente obras provisionales
62. ¿Con carácter general, a cargo de quién corren los gastos de urbanización derivados de una actuación urbanizadora?:
- A cargo de la Administración actuante sea o no el Ayuntamiento
 - A cargo del agente urbanizador
 - A cargo de los propietarios de los terrenos comprendidos en la unidad de actuación
 - A cargo del Ayuntamiento
63. De acuerdo con el artículo 39 del TRLOTAU, la innovación de un Plan urbanístico que comporte una diferente calificación, zonificación o uso urbanístico de las zonas verdes o espacios libres anteriormente previstos, requerirá de:
- Informe favorable de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, así como dictamen del Consejo Consultivo de Castilla-La Mancha
 - Informe favorable de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, así como acuerdo del Consejo de Gobierno
 - Informe favorable de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo correspondiente, así como acuerdo del Consejo de Gobierno
 - Dictamen del Consejo Consultivo de Castilla-La Mancha y acuerdo del Consejo de Gobierno
64. Los Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos (CAT) establecerán sus determinaciones de preservación de los bienes que incluyan con arreglo a los siguientes niveles de protección:
- Estructural y detallado
 - Global, pormenorizado y ambiental
 - Estructural, ambiental y natural
 - Integral, parcial y ambiental
65. De acuerdo con la Instrucción Técnica de Planeamiento sobre determinados requisitos sustantivos que deberán cumplir las obras, construcciones e instalaciones en suelo rústico, la superficie mínima de la finca donde vayan a implantarse obras, construcciones o instalaciones para infraestructuras y servicios de titularidad pública, estatal, autonómica o local, será:
- Una hectárea y media
 - Dos hectáreas
 - Tres hectáreas
 - La necesaria y adecuada a los requerimientos funcionales del uso concreto que se pretenda implantar, según lo estipulado por su legislación específica
66. ¿Qué afirmación de las siguientes referida a las unidades de actuación urbanizadora es la correcta, a la vista del artículo 114 Texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística?:
- Sólo los Planes de Ordenación Municipal pueden delimitar unidades de actuación
 - Los Programas de Actuación Urbanizadora podrán volver a delimitar el ámbito de las unidades de actuación previstas en los Planes
 - En ningún caso un Proyecto de Urbanización puede delimitar una unidad de actuación
 - Sólo los Planes de Delimitación de Suelo Urbano pueden delimitar unidades de actuación
67. ¿Quién es el competente para resolver un procedimiento sancionador por infracción urbanística?:
- La Comunidad Autónoma en todos los supuestos
 - Los Municipios en todos los supuestos
 - Los Municipios o la Comunidad Autónoma dependiendo del caso concreto
 - El Consejo Consultivo de Castilla-La Mancha en todos los supuestos
68. De acuerdo con la Ley 9/2003, de Vías Pecuarias de Castilla-La Mancha, las Cañadas tienen una anchura que no excede de:
- 75 metros
 - 37,50 metros
 - 20 metros
 - 10 metros

- 69. De acuerdo con la Ley 4/2007, de Evaluación Ambiental en Castilla-La Mancha, el informe de sostenibilidad ambiental:**
- Es elaborado por el órgano ambiental cuando el plan o programa debe ser objeto de evaluación ambiental
 - Es elaborado por el órgano promotor con arreglo a los criterios contenidos en el documento de referencia
 - Es el documento que se elabora finalizada la fase de consultas del procedimiento de evaluación ambiental y contiene las determinaciones finales que deben incorporarse al plan o programa
 - Es el documento que sustituye a la Memoria ambiental cuando el plan o programa no debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental
- 70. Según el RD 1020/1993 por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, existen las siguientes clases de valores de suelo:**
- Valores en polígono; valores en calle, tramo de calle, zona o paraje; valores en parcela
 - Valor de repercusión y valor unitario
 - Valor de repercusión básico en polígono y valor unitario básico en polígono
 - Valores de repercusión diferenciados por usos
- 71. Según la Orden ECO/805/2003 sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas entidades financieras, cuando no sea posible comprobar la superficie del edificio por el tasador se utilizará para el cálculo del valor del edificio:**
- La superficie registral
 - La superficie catastral
 - La mayor entre la superficie registral y la catastral
 - La menor entre las superficies catastral y registral
- 72. Según la orden ECO/805/2003 sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas entidades financieras, el cálculo del valor por comparación de un inmueble se refiere a:**
- Comparación con otros inmuebles comparables dentro de un mercado representativo
 - Comparación del valor de reposición del inmueble con una base de precios de la construcción
 - Comparación del valor catastral con el valor real
 - Comparación del valor de venta con el valor máximo legal
- 73. Las valoraciones del suelo y de las edificaciones, cuando tengan por objeto la verificación de operaciones de reparto de beneficios y cargas precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística, cuando no hubiera acuerdo entre los afectados, se regula mediante la norma:**
- El Real Decreto Legislativo 7/2015, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana
 - La Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa
 - El RD 1020/1993 por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana
 - La Orden ECO/805/2003 sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras
- 74. El método de valoración que se establece en el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana vigente, para valorar los terrenos en suelo rural es:**
- El método residual estático
 - El método de comparación
 - El método de capitalización de la renta anual real o potencial
 - El método de tasación conjunta
- 75. En el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana vigente, se establecen los criterios para la valoración de inmuebles. El método de valoración que en él se establece para valorar el suelo urbanizado cuando no está edificado es:**
- El mayor entre el valor obtenido por el método de capitalización de la renta anual o potencial.
 - Aplicando a la edificabilidad el valor de repercusión del suelo obtenido por el método residual estático y descontando los deberes y cargas pendientes para realizar la edificabilidad prevista
 - El mayor entre el obtenido por comparación y el método residual estático
 - Por el valor de repercusión por metro cuadrado de construcción real o potencial salvo los casos tasados por la norma que se podrán realizar también por valor unitario

76. ¿A qué momento se tiene que entender referida la valoración de un suelo en los supuestos de expropiación forzosa?:
- Al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta
 - Al momento en que se ocupa efectivamente el suelo expropiado
 - Al momento en que se inicien las obras para las cuales es necesaria la expropiación
 - Al momento que acuerden la Administración expropiante y el beneficiario de la expropiación
77. Como norma general, según el Decreto 22/2006 sobre establecimientos de comidas preparadas, los establecimientos contarán con aseos y vestuarios exclusivos para los manipuladores de alimentos:
- En cualquier caso
 - Sólo cuando existan manipuladores de alimentos
 - Cuando estén destinados a comedores colectivos de gran capacidad o de especial riesgo
 - Cuando no sean suficientes los vestuarios generales del edificio destinados a los trabajadores
78. Tras la aprobación del Código Técnico de la Edificación, ¿sigue vigente el antiguo Reglamento de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de 1982?:
- Sólo parcialmente
 - No, el CTE lo derogó íntegramente
 - No, porque ha prescrito
 - Está vigente en su totalidad, ya que el CTE no lo ha derogado ni parcial ni totalmente
79. Según la Ley 3/2011 de la Lectura y de las Bibliotecas de Castilla-La Mancha una biblioteca pública de doble uso:
- Ofrece servicios bibliotecarios tanto de carácter público general como de carácter escolar
 - Ofrece servicios de extensión bibliotecarios además de los generales
 - Ofrece servicios bibliotecarios al público general y también de uso restringido
 - Tiene titularidad mixta público-privada
80. Según el Decreto 72/2017 de condiciones higiénico-sanitarias de las piscinas en Castilla-La Mancha una piscina de una comunidad de propietarios es una piscina de tipo:
- Piscina de uso público
 - Piscina de uso privado
 - Piscina mixta
 - Piscina de uso compartido
81. Según el decreto autonómico que regula la Sanidad Mortuoria, el establecimiento habilitado como lugar de etapa del cadáver entre el lugar de fallecimiento y el de destino, suficientemente acondicionado para la exposición y vela de cadáveres, así como para realizar también prácticas de tanatoestética, se refiere a:
- Un velatorio
 - Un tanatorio
 - Indistintamente a un velatorio o a un tanatorio
 - Una funeraria
82. La distancia mínima de un cementerio de nueva construcción a la zona poblada más próxima, no pudiendo autorizarse la construcción de viviendas dentro del perímetro determinado por esta distancia, es de:
- 500 metros
 - 1.000 metros
 - 50 metros
 - 2 kilómetros
83. Según la Ley 4/2013 de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, es institución con función consultiva:
- El Consejo Consultivo de Castilla-La Mancha
 - La Comisión Regional de Urbanismo
 - El Consejo Regional del Patrimonio Cultural
 - Las instituciones consultivas citadas en la normativa estatal sobre Patrimonio Histórico

- 84. Según la Ley 4/2013 de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, los bienes y manifestaciones que reúnan alguno de los valores de interés para ser considerados como Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha podrán ser declarados:**
- a) Bienes de Interés Cultural, bienes de Interés Patrimonial o bienes integrantes del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha
 - b) Bienes de Interés Cultural, bienes de Interés Patrimonial o elementos de interés patrimonial
 - c) Bienes de Interés Cultural o bienes de Interés Patrimonial
 - d) Bienes Catalogados o bienes Inventariados
- 85. Según la Ley 4/2013 de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, cuando un municipio disponga de Plan Especial de protección con aprobación definitiva para un Conjunto Histórico declarado Bien de Interés Cultural, su Ayuntamiento será competente para autorizar:**
- a) Obras que afecten al entorno de un Bien de Interés Cultural, siempre que recojan las previsiones de dicho Plan
 - b) Obras que afecten al entorno de un Bien de Interés Cultural, siempre que estén comprendidas en Áreas de Rehabilitación Integrada
 - c) Obras que afecten a inmuebles que no estén declarados de Interés Cultural ni estén comprendidos en sus entornos
 - d) No podrán autorizar ningún tipo de obras sin el informe favorable de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural
- 86. Según la Ley 4/2013 de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, ¿puede un municipio estar obligado a disponer de un Plan Especial de protección de su conjunto histórico?:**
- a) Sí, siempre que esté declarado Bien de Interés Cultural
 - b) Sí, siempre que se encuentre incoado el expediente de declaración como Bien de Interés Cultural
 - c) Sí, excepto que no disponga de Plan de Ordenación Municipal previo a la declaración como Bien de Interés Cultural
 - d) La redacción de un Plan Especial de protección de un Conjunto Histórico será siempre potestativa
- 87. El Decreto 248/2004 Reglamento de Planeamiento de la LOTAU establece los siguientes niveles de protección para los Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos:**
- a) Integral, singular y paisajística
 - b) Integral, parcial y ambiental
 - c) Estructural y singular
 - d) Estructural, parcial y singular
- 88. Según la Ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español, la catalogación, que realicen los instrumentos de planeamiento, de los elementos unitarios que conforman un Conjunto Histórico:**
- a) Asignará un nivel de protección ambiental
 - b) Asignará un nivel de protección parcial según el caso
 - c) Fijará una protección integral para los elementos singulares y un nivel adecuado de protección para el resto de elementos
 - d) La Ley no define ningún tipo de protección para esos inmuebles
- 89. Según la Ley 4/2013 de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, en el caso de intervención en un inmueble incluido en el Inventario del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, se permitirá su reconstrucción:**
- a) Sí, siempre que se utilicen partes originales de los mismos y pueda probarse su procedencia
 - b) Sí, siempre que se empleen materiales y métodos de construcción tradicionales, y se respeten las características esenciales del bien
 - c) Sí, siempre que no se distorsione su imagen consolidada
 - d) En ningún caso se permite la reconstrucción
- 90. Según la Ley 4/2013 de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, los molinos de viento, silos, bombos, ventas, manifestaciones de la arquitectura negra y otros elementos etnográficos:**
- a) Pasan a formar parte del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha
 - b) Pasan a formar parte del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, siempre que tengan una antigüedad superior a los cien años
 - c) Quedan declarados como Bienes de Interés Cultural
 - d) Quedan incoada su declaración como Bienes de Interés Cultural

91. Según la Ley 4/2013 de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, la remoción de tierras en un terreno declarado Bien de Interés Cultural como Zona Arqueológica:
- Requerirá solamente de licencia urbanística del Ayuntamiento interesado
 - Requerirá autorización previa de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural
 - No requerirá de autorización previa de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural si dispone de un Plan Especial u otro instrumento urbanístico de protección
 - No requerirá de autorización siempre que se trate de una intervención arqueológica o paleontológica, tal y como se definen en el artículo 49 de la Ley
92. ¿Durante cuánto tiempo está vinculada al régimen legal de protección una vivienda de precio tasado?
- Durante 10 o 15 años, en función del tipo de suelo sobre el que se promuevan
 - Durante 20 o 25 años, dependiendo de si el promotor es público o privado
 - Durante un plazo de 30 años
 - Están vinculadas de forma permanente al régimen de protección
93. A los efectos del Decreto 3/2004, de 20 de enero, de régimen jurídico de las viviendas con protección pública, ¿qué se entiende por residencia habitual y permanente?
- El domicilio fiscal
 - El domicilio en el que se habite durante al menos 183 días al año
 - El domicilio de empadronamiento, con independencia de los días de residencia
 - No hay definición de residencia habitual y permanente en el Decreto 3/2004
94. ¿Pueden dedicarse las viviendas con protección pública a segunda residencia?
- No, excepto en los realojos temporales derivados de actuaciones urbanísticas
 - Sí, en todo caso
 - Sí, cuando por motivos laborales tenga que desplazar su residencia habitual fuera de la provincia, o por cualquier otra causa justificada
 - Sí, cuando el adjudicatario pertenece a un colectivo preferente
95. Según la normativa reguladora del régimen jurídico de las viviendas con protección pública, ¿qué se entiende por visado de contrato?
- La conformidad de la Administración con los materiales y acabados del proyecto de ejecución
 - La conformidad de la Administración con los materiales y acabados de la obra, una vez finalizada
 - El certificado por el cual la Administración regional reconoce como protegida la vivienda transmitida
 - El necesario reconocimiento por la Administración, previo al otorgamiento de la escritura pública, del cumplimiento de los requisitos del adquirente o arrendatario y de las condiciones esenciales del contrato
96. Tras la terminación de las obras y previamente a la inscripción registral, las promotoras deberán obtener de las viviendas con protección pública incluidas en la promoción:
- La calificación o declaración provisional
 - La calificación o declaración parcial
 - La calificación o declaración definitiva
 - La calificación o declaración total
97. Podrán subvencionarse como gastos generales, de acuerdo con la Orden 88/2018, de 4 de junio, de la Consejería de Fomento, por la que se establecen las bases reguladoras de las ayudas para el Programa de fomento de la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad de viviendas y el Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas:
- Las tasas municipales
 - Los impuestos
 - El I.V.A
 - Los honorarios profesionales
98. Según el Decreto 25/2019, de 2 de abril, por el que se regulan el Informe de Evaluación del Edificio y el Registro de Informes de Evaluación de Edificios en Castilla-La Mancha y de adopción de medidas en materia de vivienda protegida, ¿Cuál es la vigencia del IEE?
- Cinco años
 - Diez años
 - Diez años para uso residencial vivienda y cinco años para el resto de usos
 - Cincuenta años

- 99. Los acuerdos no regulados expresamente en la Ley de Propiedad Horizontal, y que impliquen la aprobación o modificación de las reglas contenidas en el título constitutivo de la propiedad horizontal o en los estatutos de la comunidad, requerirán para su validez:**
- El voto favorable de las tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación
 - Un tercio de los integrantes de la comunidad que representen, a su vez, la mayoría absoluta de las cuotas de participación de los propietarios de la comunidad
 - La mayoría absoluta de los asistentes a la convocatoria de la comunidad de propietarios en que se adopte dicho acuerdo
 - La unanimidad del total de los propietarios que, a su vez, representen el total de las cuotas de participación
- 100. De acuerdo con la Ley de Arrendamientos Urbanos, el arrendador está obligado a realizar todas las reparaciones que sean necesarias para conservar la vivienda en las condiciones de habitabilidad para servir al uso convenido, salvo:**
- Cuando el arrendador tenga contratada una póliza de seguro que cubra los daños sufridos en la vivienda
 - Cuando el arrendador haya acordado con el arrendatario una rebaja de la renta en atención a los deterioros que presente la vivienda
 - Cuando el arrendatario prohíba la entrada en la vivienda al arrendador para acometer las obras
 - Cuando el deterioro de cuya reparación se trate sea imputable al arrendatario
- 101. El competente para aprobar definitivamente los Proyectos de Singular Interés es:**
- La persona titular de la Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística
 - El Consejo de Gobierno
 - La Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
 - Las Comisiones Provinciales de Urbanismo
- 102. Según la ITC-BT-28 sobre instalaciones en locales de pública concurrencia, del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, el alumbrado de seguridad y el alumbrado de reemplazamiento se refiere al:**
- Alumbrado de emergencia del edificio
 - Alumbrado de los sistemas de control y regulación de la iluminación del edificio
 - Alumbrado de los sistemas de seguridad anti intrusión del edificio
 - Alumbrado de la zona urbanizada externa del edificio
- 103. Según la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en los procedimientos de adjudicación abierto o restringido, ¿cuándo resulta necesaria la intervención de un comité de expertos para la valoración de los criterios que dependen de un juicio de valor?:**
- Cuando entre los criterios de valoración exista alguno que dependa de un juicio de valor
 - Cuando los criterios de valoración que dependen de un juicio de valor tienen una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática
 - En los casos donde exista otros criterios de valoración además del precio
 - En casos especiales en los que la mesa solicita asesoramiento técnico especializado
- 104. Catalogue dentro del sector público institucional autonómico a GICAMAN "Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha":**
- Es una entidad de derecho público
 - Es una empresa pública
 - Es un organismo autónomo
 - Es una fundación pública
- 105. Según el RD 1020/1993 por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, las ponencias de valores son:**
- Estudios de mercado y de los resultados obtenidos por aplicación de los mismos a un número suficiente de fincas, al objeto de comprobar la relación de los valores catastrales con los valores de mercado
 - Catálogos de edificios y construcciones urbanas en un cierto ámbito catastral
 - Los documentos administrativos que recogen los valores del suelo y de las construcciones, así como los coeficientes correctores a aplicar en el ámbito territorial al que se refieran
 - Son instrucciones emitidas por el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria



Castilla-La Mancha