



Castilla-La Mancha

00080



CUESTIONARIO DE RESPUESTAS ALTERNATIVAS

RESOLUCIÓN DE CONVOCATORIA:

12 de diciembre de 2022 (D.O.C.M. nº244, DE 22 DE DICIEMBRE DE 2022)

PROCESO: ORDINARIO

CUERPO: SUPERIOR

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

GRUPO: A1

SISTEMA DE ACCESO: LIBRE

FECHA: 21 de Octubre de 2023

INSTRUCCIONES:

- **No abra este cuestionario hasta que se le indique**
- **Utilice bolígrafo negro o azul. Lea detenidamente antes de comenzar las instrucciones que figuran al dorso de la "Hoja de Examen".**
- **Todas las preguntas de este cuestionario tienen el mismo valor y una sola respuesta correcta**
- **Compruebe siempre que el número de respuesta que señale en la "Hoja de Examen" es el que corresponde con el número de pregunta del cuestionario.**
- **Este cuestionario consta de 100 preguntas y 5 de reserva. Las preguntas de este cuestionario deben ser contestadas en la "Hoja de Examen"**
- **Las respuestas deberán ser marcadas en la "Hoja de Examen" teniendo en cuenta estas instrucciones y las contenidas en la propia "Hoja de Examen"**
- **El tiempo de realización de este ejercicio es de 120 minutos**
- **En la "Hoja de Examen" no deberá anotar ninguna otra marca o señal distinta de las necesarias para contestar el ejercicio.**
- **Este cuestionario puede utilizarse en su totalidad como borrador.**
- **No olvide firmar la "Hoja de Examen" en el lugar reservado al efecto.**

1. **Según la Constitución española indique la respuesta correcta sobre la garantía de conservación del patrimonio histórico por parte de los poderes públicos:**
 - a) Solo se extiende a los bienes de titularidad pública
 - b) Es un derecho fundamental
 - c) Su reconocimiento, respeto y protección informarán la legislación positiva, la práctica judicial y la actuación de los poderes públicos
 - d) Cualquier ciudadano podrá recabar su tutela ante los Tribunales ordinarios por un procedimiento basado en los principios de preferencia y sumariedad

2. **Según la Constitución española, las Cortes Generales:**
 - a) Ejercen la potestad reglamentaria del Estado
 - b) Dictan Decretos Legislativos y Decretos Leyes
 - c) Nombran y separan a los miembros del Gobierno
 - d) Aprueban los presupuestos del Estado

3. **La Constitución española define expresamente como entidad local con personalidad jurídica propia, determinada por la agrupación de municipios y división territorial para el cumplimiento de las actividades del Estado a:**
 - a) La Comunidad Autónoma
 - b) La Provincia
 - c) La Comarca
 - d) La Mancomunidad de municipios

4. **De acuerdo con la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ¿quién puede elegir en todo momento si se comunica con las Administraciones Públicas para el ejercicio de sus derechos y obligaciones a través de medios electrónicos o no?:**
 - a) Las personas jurídicas
 - b) Quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria, para los trámites y actuaciones que realicen con las Administraciones Públicas en ejercicio de dicha actividad profesional
 - c) Los empleados de las Administraciones Públicas para los trámites y actuaciones que realicen con ellas por razón de su condición de empleado público
 - d) Las personas físicas, salvo que estén obligadas a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas

5. **De acuerdo con la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, señale la respuesta correcta sobre los órganos administrativos:**
 - a) La creación de órganos administrativos en las Administraciones de las Comunidades Autónomas es competencia de la Administración General del Estado
 - b) La Administración consultiva se articula mediante órganos sujetos a dependencia jerárquica
 - c) En una misma Administración Pública pueden existir dos órganos administrativos que desarrollen igual función sobre el mismo territorio y población
 - d) Son órganos administrativos las unidades administrativas a las que se les atribuyen funciones que tienen efectos jurídicos frente a terceros

6. **De acuerdo con la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, al proceder a la delegación de firma de una resolución administrativa debemos tener en cuenta que:**
 - a) No altera la competencia del órgano delegante
 - b) Se puede delegar la firma de resoluciones en los titulares de unidades administrativas no dependientes
 - c) Para su validez es necesaria su publicación
 - d) En las resoluciones que se firmen por delegación es potestativo hacer constar esta circunstancia

7. **De acuerdo con la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las administraciones públicas podrán rectificar los errores materiales, aritméticos o de hecho existentes en sus actos:**
 - a) Dentro del plazo de un mes a contar desde que el acto haya sido dictado, de oficio o a instancia del interesado
 - b) Dentro del plazo de un mes a contar desde que el acto haya sido dictado, a instancia del interesado y previa interposición del recurso administrativo procedente
 - c) En cualquier momento, de oficio o instancia del interesado
 - d) En cualquier momento, a instancia del interesado y previa interposición del recurso administrativo procedente

8. **De acuerdo con la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, NO pondrá fin al procedimiento:**
- El desistimiento
 - El trámite de audiencia
 - La declaración de caducidad
 - La resolución
9. **Según la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas el plazo máximo en el que debe notificarse la resolución expresa contará desde:**
- En los iniciados a solicitud del interesado, desde la fecha en que la solicitud haya tenido entrada en el registro electrónico de la Administración u Organismo competente para su tramitación
 - En los procedimientos iniciados de oficio, el día siguiente de la fecha del acuerdo de iniciación
 - En los iniciados a solicitud del interesado, desde la fecha de la solicitud
 - En los procedimientos iniciados de oficio, desde la fecha de la solicitud
10. **De acuerdo con la Ley del Empleo Público de Castilla-La Mancha, con motivo de la ejecución de programas de carácter temporal de duración determinada para la realización de actividades no habituales se nombra a:**
- Personal funcionario de carrera
 - Personal funcionario interino
 - Personal eventual
 - Personal laboral
11. **Según la Ley del Empleo Público de Castilla-La Mancha, el personal eventual realiza funciones:**
- Propias del personal funcionario por razones de necesidad
 - Expresamente calificadas como de confianza o asesoramiento especial
 - De asesoramiento legal preceptivo
 - Instructoras en procedimientos administrativos
12. **En el proceso de elaboración de la Ley de Presupuestos Generales de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha corresponde al Consejo de Gobierno:**
- Elaborar el anteproyecto de Ley de Presupuestos
 - Aprobar el proyecto de Ley de Presupuestos
 - Aprobar la Ley de Presupuestos
 - Establecer las normas reguladoras de la ejecución del presupuesto de gastos aplicables a los distintos procedimientos de gestión
13. **El Consejo Asesor de la Memoria Democrática de Castilla La Mancha se adscribe a la:**
- Vicepresidencia Primera
 - Oficina de Transparencia, Buen Gobierno y Participación
 - D. G. de Coordinación
 - Vicepresidencia Segunda
14. **¿Cuál es la provincia de la región con mayor número de municipios?**
- Toledo
 - Albacete
 - Cuenca
 - Guadalajara
15. **Respecto a la planificación estratégica, la visión de una organización es:**
- El análisis de las debilidades, fortalezas, y las amenazas u oportunidades de desarrollo que tiene la organización
 - Los ideales y principios colectivos que guían las reflexiones y las actuaciones de la organización
 - Los objetivos, fines, metas para los que una organización fue fundada, existe y trabaja, y hacia cuya realización orienta su acción de manera sostenida
 - La imagen positiva que la organización tiene de sí misma y de sus actividades en un futuro determinado o en un corte preciso de tiempo
16. **En la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha son órganos directivos:**
- Las Secretarías Generales
 - Las Viceconsejerías
 - Las Delegaciones Provinciales de las Consejerías
 - La Secretaría General de la Presidencia

17. **Las notificaciones por medios electrónicos se entenderán practicadas en el momento en que:**
- a) Se reciba el aviso de estar disponible su contenido
 - b) Se produzca el acceso a su contenido
 - c) Hayan transcurrido diez días naturales desde la puesta a disposición de la notificación
 - d) Hayan transcurrido cinco días naturales desde la puesta a disposición de la notificación
18. **Los Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, ¿incorporan un informe de impacto de género?**
- a) No es obligatorio, aunque sí se recomienda
 - b) Sí, se elabora con el anteproyecto de Ley de Presupuestos
 - c) Sí, una vez aprobada la Ley de Presupuestos en las Cortes Regionales
 - d) No
19. **El acoso sexual y el acoso relacionado con el género, en el trabajo, afectan a la salud laboral y por ello deberá tratarse como:**
- a) Un riesgo profesional
 - b) Un accidente de trabajo
 - c) Una enfermedad profesional
 - d) Una enfermedad común
20. **Según la Ley de contratos del sector público, al “resultado de un conjunto de trabajos de construcción o de ingeniería civil, destinado a cumplir por sí mismo una función económica o técnica, que tenga por objeto un bien inmueble” se le denomina:**
- a) Concesión de obras
 - b) Contrato mixto
 - c) Suministro
 - d) Obra
21. **Según la Ley de contratos del sector público, al contrato “que contenga prestaciones correspondientes a otro u otros de distinta clase” se le denomina:**
- a) Contrato de concesión de obras
 - b) Contrato mixto
 - c) Contrato privado o administrativo
 - d) Contrato interclase
22. **Según la Ley de contratos del sector público, cuál sería el término adecuado en la frase: “Solo podrán contratar con el sector público las personas naturales y jurídicas que tengan plena, no estén incurso en alguna prohibición de contratar y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional”:**
- a) Solvencia
 - b) Capacidad de obrar
 - c) Acreditación
 - d) Autorización administrativa
23. **¿Qué término utiliza la Ley de contratos del sector público, para la formalización por parte de una Administración Pública de un contrato de obras, que no sea considerado contrato menor?:**
- a) Perfección del contrato
 - b) Regulación armonizada del contrato
 - c) Elevación a público del contrato
 - d) Legitimación del contrato
24. **Según la Ley de contratos del sector público, en los casos tasados por la misma, es exigible la clasificación del contratista de la obra a efectos de:**
- a) Adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes
 - b) Garantizar una calidad suficiente acorde con lo definido en el correspondiente Proyecto de Ejecución
 - c) Acreditar la capacidad de obrar del contratista
 - d) La acreditación de su solvencia para contratar

25. **Según la Ley de contratos del sector público, la devolución de la garantía definitiva al contratista de una obra se realizará:**
- Al vencimiento del período de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato, o se declare la resolución del contrato sin culpa del contratista
 - En los tres meses siguientes tras la Recepción positiva de la obra
 - Cuando empiece efectivamente la obra, tras la firma del Acta de comprobación del replanteo e inicio de la obra
 - Al finalizar el período de licitación, tras la adjudicación del contrato al contratista
26. **A los efectos de la Ley de contratos del sector público, en el caso de los contratos de obras, se entiende por valor estimado del contrato:**
- El precio ofertado por el contratista, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido
 - El importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido
 - El presupuesto de ejecución material más los gastos generales, sin incluir el beneficio industrial
 - El límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido
27. **Según la Ley de contratos del sector público, en los contratos que tienen por objeto prestaciones de tipo intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, ¿qué peso deben tener los criterios relacionados con la calidad respecto al total de la puntuación asignable en la valoración de ofertas?:**
- Al menos el 45 %
 - Al menos el 20%
 - Al menos el 75%
 - Al menos el 51%
28. **Según la Ley de contratos del sector público, si la Administración se demorase en abonar el precio de una certificación de obra más de treinta días desde la fecha de su aprobación:**
- Se debe abonar al contratista en concepto de daños y perjuicios hasta el 10% de importe de la certificación
 - Se deberá abonar al contratista los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro
 - Se puede esperar hasta tres meses como máximo para abonar al contratista el importe de una certificación
 - El único plazo máximo para pagar al contratista es con la certificación final de las obras
29. **¿En qué momento se debe realizar el “replanteo del proyecto”, según la Ley de Contratos del Sector Público?**
- Antes de iniciar la redacción del proyecto
 - En el momento del inicio de las obras, una vez obtenida la licencia municipal
 - Se realizará en el plazo de 1 mes desde la formalización del contrato de obras
 - Aprobado el proyecto y previamente a la aprobación del expediente de contratación de la obra
30. **Según la Ley de contratos del sector público, antes de la aprobación del proyecto de obras, el órgano de contratación deberá solicitar un informe de supervisión:**
- Cuando se trate de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra, independientemente de su importe
 - Cuando el proyecto no esté firmado por técnico competente y visado por el colegio oficial correspondiente
 - Cuando se trate de obras de primer establecimiento independientemente de su importe
 - Cuando se trate de obras distintas a obras de reparación simple, o de conservación y mantenimiento
31. **A la recepción de las obras a su terminación y a los efectos establecidos en la Ley de contratos del sector público, concurrirá al menos:**
- El facultativo encargado de la dirección de las obras, el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo, el Interventor y el control de calidad
 - Un facultativo designado por la Administración representante de ésta, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo
 - El facultativo encargado de la dirección de las obras, el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo y el encargado de la seguridad y salud de la obra
 - Un facultativo designado por la Administración representante de ésta, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el Interventor

32. **La documentación de la obra ejecutada, que constituye el Libro del Edificio, según la Ley de Ordenación de la Edificación, incluirá, como mínimo:**
- a) El proyecto con las modificaciones aprobadas, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación y el acta de replanteo
 - b) La relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación y las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio
 - c) El proyecto con las modificaciones aprobadas, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación y las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones
 - d) El proyecto, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación y las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones
33. **La Ley de Ordenación de la Edificación establece requisitos básicos de la Edificación y los agrupa en los relativos a la:**
- a) Accesibilidad, seguridad y habitabilidad
 - b) Funcionalidad, seguridad y habitabilidad
 - c) Accesibilidad, seguridad y estanqueidad
 - d) Accesibilidad y habitabilidad
34. **¿Cuál es el objeto de la Ley de Calidad de la Arquitectura?**
- a) Fomentar la sostenibilidad, la accesibilidad universal y el análisis del ciclo de vida en la arquitectura
 - b) Potenciar el conocimiento y difusión de la arquitectura española, dentro y fuera de España
 - c) Impulsar la investigación, la innovación, la digitalización, la industrialización y la creatividad, así como fomentar el conocimiento de las técnicas tradicionales y locales
 - d) Proteger, fomentar y difundir la calidad de la arquitectura como bien de interés general
35. **Según se recoge en el Documento Básico SI, Seguridad en caso de Incendio, el uso residencial de vivienda, debe cumplir lo siguiente:**
- a) La superficie construida de todo sector de incendio no debe exceder de 1.500 m²
 - b) Los elementos que separan viviendas entre sí deben ser al menos EI 60
 - c) No es preciso dividir en sectores de incendio este uso
 - d) Los elementos que separan viviendas entre sí deben ser al menos EI 120
36. **En uso Hospitalario, según el Documento Básico SI, Seguridad en caso de Incendio, en las plantas de hospitalización o de tratamiento intensivo, así como en salas o unidades para pacientes hospitalizados cuya superficie construida exceda de 90 m²:**
- a) Puede existir una única salida de planta o recinto si la ocupación no excede de 100 personas
 - b) Puede existir una única salida de planta o recinto si está en planta baja
 - c) Puede existir una única salida de planta o recinto si la longitud de los recorridos de evacuación hasta alguna salida de planta no excede de 50 m
 - d) No se admite una única salida en ningún caso
37. **¿En qué supuestos deberá contar un edificio de uso Administrativo con dotación de Bocas de Incendios Equipadas (BIE's)?:**
- a) En todo caso
 - b) Si la superficie construida excede de 2.000 m²
 - c) Solamente si, además, están considerados como locales de pública concurrencia
 - d) Si tiene una altura de evacuación $h > 12$ metros
38. **Según el Documento Básico SI, Seguridad en caso de Incendio, en un local de riesgo especial, ¿cuál sería el origen de evacuación?:**
- a) Cualquier punto ocupable del local
 - b) La puerta del local hacia el recorrido de evacuación
 - c) La salida hacia espacio exterior seguro
 - d) La puerta de salida del área conjunta de todos los locales de riesgo especial que existan en el edificio

39. **En el Documento Básico SI, Seguridad en caso de Incendio, se define como “Salida de emergencia”:**
- La salida de planta, de edificio o de recinto prevista para ser utilizada exclusivamente en caso de emergencia y que está señalizada de acuerdo con ello
 - La salida de edificio, utilizada en caso de emergencia, hacia un espacio exterior seguro
 - La salida de planta o recinto, alternativa ante el supuesto de bloqueo, utilizada en caso de emergencia
 - La salida de edificio, utilizada en caso de emergencia, hacia el espacio donde se sitúa el punto de encuentro de evacuación
40. **La resbaladicidad de los suelos se clasifican, en función de su valor de resistencia al deslizamiento R_d en:**
- Clase 1 y Clase 2
 - Zonas Interiores secas y Zonas exteriores húmedas
 - 4 clases: 0, 1, 2 y 3
 - Alta Resbaladicidad y Baja Resbaladicidad
41. **Conforme al Código Técnico de la Edificación, los establecimientos de uso Residencial Público deberán disponer de alojamientos accesibles, calculados en función de:**
- Los coeficientes fijados en la normativa municipal correspondiente
 - El número total de alojamientos, por tramos
 - La superficie total del edificio con uso Residencial Público, por tramos
 - Los itinerarios accesibles del establecimiento, con un mínimo de 2 alojamientos accesibles
42. **Según la normativa española, el diseño, estilo, forma y proporción del Símbolo de accesibilidad para la movilidad se corresponderá con lo indicado en:**
- La norma UNE 41501:2002
 - La norma UNE 170002
 - Norma Técnica 01/2020 del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
 - Norma Técnica de la Edificación NTE-ADE
43. **Según el Documento Básico DB SE, dentro de la clasificación de las acciones por su variación en el tiempo, aquellas acciones que pueden actuar o no sobre el edificio, como las debidas al uso o las acciones climáticas son definidas como:**
- Acciones libres
 - Acciones variables
 - Acciones semipermanentes
 - Acciones accidentales
44. **Conforme al Código Técnico de la Edificación, las piezas para la realización de fábricas se clasifican en los grupos siguientes:**
- Maciza, Trasdosada y Hueca
 - Maciza, Perforada, Aligerada y Hueca
 - Aligerada, cerámica, hormigón
 - Trasdosada, cerámica, hormigón
45. **El ámbito de aplicación del Documento Básico HS Salubridad, en su apartado de Calidad del aire interior, incluye en un bloque de viviendas:**
- Sólo el interior de las viviendas
 - El interior de las viviendas, los almacenes de residuos, los trasteros, los aparcamientos y garajes
 - Todas las zonas comunes del edificio, excepto aparcamientos y garajes
 - Sólo el interior de las viviendas y los trasteros
46. **Con carácter general, ¿cuáles de los siguientes edificios están incluidos en el ámbito de aplicación del Documento Básico HR Protección frente al ruido?**
- Los recintos de pública concurrencia destinados a espectáculos
 - Los auditorios
 - Los recintos ruidosos
 - Las viviendas unifamiliares

47. **Se encuentran incluidos en el ámbito de aplicación del Documento Básico HE Ahorro de energía, en su Sección 6 Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos:**
- Los colegios con una zona de uso de aparcamiento de menos de 10 plazas
 - Los edificios de nueva construcción de uso residencial privado
 - Los edificios existentes de uso residencial privado, cuando, el coste derivado del cumplimiento de este apartado exceda del 7% del coste de la intervención de ampliación o reforma que genera la obligación de cumplimiento
 - Los edificios protegidos oficialmente por su valor histórico, si el cumplimiento de las exigencias de esta sección alterase de manera inaceptable su carácter
48. **De los ejemplos siguientes, ¿cuál debe disponer de Informe de Evaluación de Edificios en Castilla-La Mancha?**
- Edificio de viviendas de 55 años de antigüedad
 - Edificio público de 60 años de antigüedad, con expediente iniciado de declaración de ruina
 - Edificio sanitario público de 30 años de antigüedad
 - Edificio de usos múltiples de 40 años de antigüedad
49. **¿A quién corresponde la obligación de inscribir el Informe de Evaluación de Edificio en el Registro de IEEs de Castilla-La Mancha?**
- Al técnico redactor
 - A la propiedad del inmueble
 - Al Servicio de Vivienda de la Delegación Provincial correspondiente
 - Al Ayuntamiento dónde se ubique el edificio
50. **Deben ser edificios de consumo de energía casi nulo, según el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios:**
- Los edificios existentes que vayan a ser reformados y sean de titularidad pública
 - Los edificios nuevos que vayan a estar ocupados y sean de titularidad privada
 - Los edificios nuevos que vayan a estar ocupados y sean de titularidad pública
 - Todos los edificios nuevos que vayan a estar ocupados
51. **A efectos del Procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, se define "Edificio" como:**
- Construcción susceptible de ser amparada en el ámbito de aplicación del CTE
 - Construcción que cumpla lo especificado en el Artículo 2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación
 - Construcción techada con paredes en la que se emplea energía para acondicionar el ambiente interior
 - Construcción que, en su caso, pudiera ser considerada como "obra mayor"
52. **El Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión clasifica los suministros en normales y complementarios, y subdivide los complementarios en:**
- Suministro directo y en anillo
 - Suministro de socorro, de reserva y duplicado
 - Suministro de emergencia y de reserva
 - Suministro alternativo, duplicado y de emergencia
53. **La condición que deben cumplir los entornos, procesos, bienes, productos y servicios, así como los objetos, instrumentos, herramientas y dispositivos para ser comprensibles, utilizables y practicables por todas las personas en condiciones de seguridad y comodidad y de la forma más autónoma y natural posible, se denomina:**
- Accesibilidad universal
 - Diseño universal o diseño para todas las personas
 - Principio de no discriminación de las personas con discapacidad
 - Igualdad de oportunidades para todas las personas, independientemente de su discapacidad
54. **El Plan de seguridad y salud en el trabajo, de una obra promovida por una Administración pública, deberá ser aprobado por:**
- La dirección facultativa
 - La Administración pública que haya adjudicado la obra
 - El constructor
 - El coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de la obra

55. **¿Qué es el marcado CE?**
- El único marcado que certifica la conformidad del producto de construcción cubierta por una norma armonizada o por una evaluación técnica europea con las prestaciones declarada en lo que respecta a las características esenciales
 - El único marcado que certifica que un determinado producto ha sido fabricado en la Unión Europea, con materias primas de los países miembros
 - Un sello de calidad nacional, que garantiza el cumplimiento de los requisitos básicos del Código Técnico de la Edificación
 - Un sello de calidad europeo, que certifica que el fabricante está inscrito en el Registro de fabricantes de productos de la construcción de la Unión Europea
56. **De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, las actuaciones que tienen por objeto reformar o renovar la urbanización de un ámbito de suelo urbanizado son:**
- Actuaciones de transformación urbanística de urbanización
 - Actuaciones de transformación urbanística de dotación
 - Actuaciones edificatorias de nueva edificación
 - Actuaciones edificatorias de rehabilitación
57. **Estarán exentos del deber de contar con un Plan de Ordenación Municipal los municipios dotados de un crecimiento urbano estable o moderado y cuya política municipal tienda al mantenimiento de ese escenario, en los que concurra la circunstancia de:**
- No haberse superado durante los cuatro últimos años consecutivos la promoción de más de 50 viviendas o 5.000 metros cuadrados construidos, de cualquier uso, por año
 - Haberse superado durante los cuatro últimos años consecutivos la promoción de más de 100 viviendas o 5.000 metros cuadrados construidos, de cualquier uso, por año
 - No haberse superado durante los dos últimos años consecutivos la promoción de más de 5.000 metros cuadrados construidos, de uso residencial, por año
 - No haberse superado durante los ocho últimos años consecutivos la promoción de más de 100 viviendas por año
58. **Según el texto refundido de la LOTAU, los Planes de Ordenación Municipal clasifican el suelo de uno o varios términos municipales completos en las clases:**
- Urbanizado y rural
 - Urbano y apto para urbanizar
 - Urbano, urbanizable y rústico
 - Urbanizado, urbanizable y rural
59. **Según el texto refundido de la LOTAU, los Planes de Ordenación Municipal de un municipio:**
- Son aprobados inicial y definitivamente por la Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística
 - No requieren aprobación inicial y son aprobados definitivamente por el Ayuntamiento Pleno del municipio
 - No requieren aprobación inicial y son aprobados definitivamente por la Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística
 - Son aprobados inicialmente por el Ayuntamiento Pleno del municipio y definitivamente por la Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística
60. **Según el Reglamento de Planeamiento de la LOTAU, es una determinación de la ordenación detallada:**
- La clasificación del suelo en urbano, urbanizable y rústico
 - La definición de las intensidades y densidades de edificación máxima para cada sector
 - El régimen de las construcciones y edificaciones preexistentes que queden en situación de fuera de ordenación a la entrada en vigor del planeamiento
 - Fijación de los criterios que deben regir la ordenación del suelo rústico
61. **Según el Reglamento de Planeamiento de la LOTAU, los planes que definen y, en su caso, complementan o mejoran la ordenación detallada o, en su caso estructural, correspondiente a sectores completos de suelo urbanizable son:**
- Los Planes Especiales de Reforma Interior de Mejora
 - Los Planes Especiales de Reforma Interior de Desarrollo
 - Los Planes de Delimitación de Suelo Urbano
 - Los Planes Parciales

62. **Los Estudios de Detalle en suelo urbano previstos en el Plan de Ordenación:**
- Podrán en todo caso alterar la calificación del suelo
 - Podrán aumentar el aprovechamiento urbanístico de la manzana o unidad urbana equivalente completa que delimiten
 - Podrán ser promovidos por cualquier interesado
 - Podrán incumplir las normas que para su redacción pudiera haber previsto dicho planeamiento
63. **Los Planes Especiales que afecten a la ordenación estructural se atenderán para su aprobación definitiva al procedimiento establecido:**
- Para la aprobación de los Planes de Ordenación Municipal y de los Planes de Delimitación de Suelo Urbano
 - Para la aprobación de los Planes Parciales
 - Para la aprobación de los Planes Especiales de Reforma Interior
 - Para la aprobación de los Estudios de Detalle
64. **Según el Reglamento de Suelo Rústico, los bienes de dominio público hidráulico y sus zonas de protección, que no se encuentren en el interior de los cascos urbanos o completamente rodeadas por suelo urbano o urbanizable, se adscribirán, en todo caso, al suelo Rústico No Urbanizable:**
- de Protección Ambiental
 - de Protección Estructural
 - de Protección Paisajística
 - de Protección Natural
65. **La calificación urbanística se otorga para legitimar determinadas obras, construcciones o instalaciones destinadas al desarrollo de actividades y usos que precisen emplazarse en:**
- Suelo urbano consolidado
 - Suelo urbano no consolidado
 - Suelo urbanizable
 - Suelo rústico
66. **En municipios con Plan de Ordenación Municipal, en el suelo urbano consolidado, y en el no consolidado porque el planeamiento le atribuya un aprovechamiento objetivo superior al preexistente:**
- Las áreas de reparto deben comprender una o varias zonas de ordenación urbanística, así como los sistemas generales no incluidos en ningún sector
 - No procede la delimitación de áreas de reparto, constituyendo cada solar el ámbito espacial de atribución del aprovechamiento
 - Las áreas de reparto se delimitarán de manera análoga a las correspondientes al suelo urbanizable, sin que en este caso sea obligada la adscripción de sistemas generales a aquéllas
 - El planeamiento urbanístico atribuirá como aprovechamiento urbanístico, la media ponderada de las edificabilidades asignadas por el Plan a la Zona de Ordenación Urbanística en la que estén incluidos, referidas al uso predominante de la Zona
67. **Según el texto refundido de la LOTAU, en el suelo urbanizable sin programar:**
- No podrá autorizarse ninguna actuación
 - Podrán autorizarse las obras correspondientes a infraestructuras y sistemas generales
 - Podrá autorizarse cualquier obra cuyo uso no esté prohibido por el planeamiento vigente
 - Podrá autorizarse cualquier construcción previa obtención de calificación urbanística
68. **Según el Reglamento de Planeamiento de la LOTAU, el uso que dispone de mayor superficie edificable computada en metros cuadrados de techo en una actuación urbanizadora se denomina:**
- Uso mayoritario
 - Uso pormenorizado
 - Uso compatible
 - Uso global
69. **Según la Orden TMA/851/2021, del documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados, ¿hay que reservar un número de plazas mínimas de aparcamiento para personas con movilidad reducida?:**
- No se establece número de plazas mínimas
 - Dependerá del número censado de personas con alguna discapacidad en esa zona, en proporción de una cada doscientas plazas o fracción
 - Sí, al menos una cada cincuenta plazas o fracción
 - Sí, como mínimo una de cada cuarenta plazas o fracción

70. Según la Orden TMA/851/2021, del documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados, ¿cuántos elementos de cada sector de juegos infantiles y de ejercicios deben contar con criterios de accesibilidad universal?:
- Al menos uno del total de elementos
 - No se establece un número mínimo de elementos, sólo se recomienda
 - Al menos uno de cada cinco elementos
 - Todos los elementos
71. El incumplimiento injustificado de las órdenes de ejecución habilitará a la Administración actuante para adoptar cualquiera de estas medidas:
- Ejecución subsidiaria a costa del obligado y hasta el límite del doble del deber normal de conservación
 - Imposición de hasta cinco multas coercitivas con periodicidad mínima mensual, por valor máximo, cada una de ellas, del veinte por ciento del coste estimado de las obras ordenadas
 - Sustitución del propietario incumplidor mediante la formulación de Programas de Actuación Rehabilitadora de acuerdo con el procedimiento establecido para la ejecución de actuaciones edificatorias
 - La declaración de la situación legal de ruina urbanística
72. Según la Ley de Carreteras y Caminos de Castilla-La Mancha, la línea, a ambos lados de la carretera, desde la cual hasta la carretera queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resultaren imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las construcciones existentes se denomina:
- Línea límite de edificación
 - Línea de servidumbre
 - Línea de protección
 - Línea de dominio público
73. Según la Ley de Vías Pecuarias de Castilla-La Mancha, las vías pecuarias, de carácter consuetudinario, de anchura variable, se denominan:
- Cañadas
 - Cordeles
 - Coladas
 - Veredas
74. Según la Ley de Conservación de la Naturaleza, los espacios naturales cuya creación tiene por finalidad la protección de ecosistemas, comunidades o elementos biológicos que, por su rareza, fragilidad, importancia o singularidad merecen una valoración especial, son:
- Parajes naturales
 - Paisajes protegidos
 - Reservas Naturales
 - Monumentos Naturales
75. El órgano de la Administración pública que elabora, en su caso, el documento de alcance, que realiza el análisis técnico de los expedientes de evaluación ambiental y formula las declaraciones ambientales estratégicas, los informes ambientales estratégicos, las declaraciones de impacto ambiental, y los informes de impacto ambiental, es:
- El Ayuntamiento en cuyo municipio se ubica la actuación
 - Órgano sustantivo
 - Órgano ambiental
 - La Diputación Provincial en municipios de menos de 5.000 habitantes
76. Los bienes y derechos integrantes del patrimonio de la Junta de Comunidades afectados al uso general o al servicio público se denominan bienes y derechos:
- De dominio público o demaniales
 - De dominio privado o patrimoniales
 - Demaniales o patrimoniales, según el caso
 - De dominio público o privado, según el caso

77. **A la facultad que tiene por objeto delimitar los bienes inmuebles de la Junta de Comunidades respecto de otros que pertenecen a terceros, cuando sus límites se desconozcan o sean imprecisos, o existan indicios de usurpación, se denomina:**
- Facultad de investigación
 - Facultad de inscripción
 - Facultad de recuperación de la posesión
 - Facultad de deslinde
78. **Según el Real Decreto 1492/2011 del Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo, para la valoración en situación de suelo rural se empleará el siguiente método de valoración:**
- Capitalización de la renta anual o potencial de la explotación
 - Actualización de rentas
 - Comparación
 - Residual
79. **Según el Real Decreto 1020/1993 de las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes muebles de naturaleza urbana, para valorar las construcciones se utilizará el valor:**
- De repercusión
 - De reposición
 - Unitario básico
 - En venta
80. **Según la Orden ECO/805/2003, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, los métodos técnicos de valoración utilizables a efectos de esta Orden permiten obtener:**
- El valor catastral
 - El valor de mercado, el valor hipotecario y el valor catastral
 - El valor de mercado, el valor hipotecario y el valor de reemplazamiento
 - El valor hipotecario y el valor catastral
81. **El Decreto 22/2006, sobre establecimientos de comidas preparadas, define como comedor colectivo de gran capacidad al:**
- Comedor colectivo que tiene capacidad para servir simultáneamente a un número de comensales superior a 200
 - Comedor colectivo que atiende mayoritariamente a grupos de población de especial riesgo
 - Comedor colectivo que ubicado en centros hospitalarios, centros educativos y residencias públicas
 - Comedor colectivo que tiene capacidad para servir simultáneamente a un número de comensales superior a 50
82. **Según la Ley de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Castilla-La Mancha, ¿a quién corresponde otorgar las licencias o autorizaciones que correspondan, según lo establecido en esta Ley, en relación con la apertura de los establecimientos públicos?**
- A los ayuntamientos
 - A las diputaciones
 - A la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha
 - Al estado
83. **Dentro del ámbito de aplicación del decreto por el que se establecen las condiciones higiénico-sanitarias de las piscinas en Castilla-La Mancha, se encuentran:**
- Las piscinas naturales
 - Las piscinas unifamiliares, debiendo cumplir todo el articulado del decreto
 - Los vasos termales o mineromedicinales
 - Las piscinas de comunidades de propietarios
84. **Según establece el decreto que regula la sanidad mortuoria en Castilla-La Mancha, los velatorios y tanatorios deberán cumplir los siguientes requisitos:**
- Estar situados en edificios con cualquier tipo de uso, siempre que estén a menos de 50 metros de un cementerio
 - Estar situados en edificios con cualquier tipo de uso, siempre que estén a más de 50 metros de un cementerio
 - Estar situados en cementerios, crematorios, edificios o locales de uso exclusivamente funerario
 - Estar situados en el exterior de cementerios o crematorios

85. **¿Cuáles son las siglas del Consejo Internacional de Monumentos y Sitios?**
- ICCROM
 - ICOM
 - ICOMOS
 - OCPM
86. **Según la Ley de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, el Consejo Regional del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha:**
- Tiene funciones de inspección en caso de observarse peligro de destrucción, deterioro o pérdida de un bien integrante del Patrimonio Cultural
 - Tiene como finalidad estimular la participación ciudadana e institucional en la protección del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha
 - Tiene funciones de órgano consultivo para emitir informe en el trámite de declaración de un bien de interés cultural
 - Tiene como finalidad promover la celebración de convenios y acuerdos en beneficio del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha
87. **Según la Ley de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, la declaración de un bien de interés cultural se adoptará mediante:**
- Decreto del Consejo de Gobierno
 - Decreto del titular de la Presidencia del Gobierno
 - Resolución del titular de la Consejería competente en Patrimonio Cultural
 - Acuerdo del Consejo de Gobierno
88. **Según la Ley de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, el Inventario del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha:**
- Reúne los bienes existentes en el territorio de Castilla-La Mancha que contengan alguno de los valores establecidos en el artículo 1.2 de la Ley
 - Reúne los bienes existentes en el territorio de Castilla-La Mancha que contengan alguno de los valores establecidos en el artículo 1.2 de la Ley que no estén incluidos en el Catálogo del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha
 - Reúne los bienes culturales que los planes e instrumentos municipales de ordenación urbanística deben incluir en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos
 - Definirá los ámbitos, de protección y prevención en el ámbito de un municipio, que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística deben clasificar como suelos rústicos no urbanizables de protección cultural
89. **Cuando un municipio disponga de Plan Especial de protección con aprobación definitiva para un Conjunto Histórico declarado Bien de Interés Cultural:**
- El ayuntamiento tiene competencia en autorizar cualquier tipo de obra, incluidos los bienes declarados de interés cultural
 - La Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural tiene competencia para la autorización de obras, en cualquier caso
 - El ayuntamiento será competente para la autorización de obras, siempre que no afecten a bienes declarados de Interés Cultural o a sus entornos
 - La Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural tiene la competencia para la autorización de obras, siempre que no afecten a bienes declarados de Interés Cultural o a sus entornos
90. **El Plan Especial del Casco Histórico de la ciudad de Toledo establece para los edificios con valor patrimonial individual los siguientes niveles de protección:**
- Protección Integral, protección Estructural y protección Ambiental
 - Nivel de protección A1, nivel de protección A2 y nivel de protección A3
 - Nivel de protección M, nivel de protección P y nivel de protección E
 - Nivel de protección I, nivel de protección II y nivel de protección III

91. **Según la Ley de Parques Arqueológicos de Castilla-La Mancha, la declaración de Parque Arqueológico:**
- Confiere a los Ayuntamientos en cuyos términos se localice el Parque derechos de tanteo y retracto sobre las transmisiones onerosas que se realicen en su ámbito
 - Lleva aparejada la declaración de utilidad pública o interés social a efectos de expropiación forzosa de los inmuebles y derechos residenciados incluidos en su ámbito
 - Exige la declaración de la totalidad de su área delimitada como ámbito de prevención
 - Exige la declaración de la totalidad de su área delimitada como Espacio Natural Protegido
92. **Los condicionantes que pueda imponer la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural a la vista de los resultados de la valoración histórico cultural exigida en edificaciones y parcelas donde se presuma la existencia de restos arqueológicos o paleontológicos:**
- Se recogerán solamente en el Proyecto de obras, siempre y cuando la licencia de obras haya sido concedida con carácter previo
 - Se incorporarán a la licencia de obras que deba emitir el Ayuntamiento correspondiente
 - Requerirá solamente del seguimiento de dichos condicionantes por parte de un arqueólogo autorizado
 - Requerirá solamente del seguimiento de dichos condicionantes por parte de la dirección facultativa de la obra, siempre y cuando notifiquen a la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural con una antelación de 10 días
93. **¿Cuál es la superficie máxima de una Vivienda de Protección Oficial de Régimen Especial?**
- 120 m² de superficie construida
 - 90 m² de superficie construida
 - 90 m² de superficie útil
 - 70 m² de superficie útil
94. **La calificación y/o declaración definitiva de una promoción de viviendas con protección pública se concederá:**
- Por Orden de la Persona Titular de la Consejería competente en materia de vivienda
 - Por Resolución de la Dirección General competente en materia de vivienda
 - Por Resolución de la Delegación Provincial competente en materia de vivienda de la provincia en la que se localice la promoción
 - Por Orden de la Persona Titular de la Delegación Provincial competente en materia de vivienda de la provincia en la que se localice la promoción
95. **Según el Decreto 65/2007, por el que se establecen aspectos de régimen jurídico y normas técnicas sobre condiciones mínimas de calidad y diseño para las viviendas de protección pública en Castilla-La Mancha, ¿qué porcentaje de viviendas en función del número de dormitorios debe existir en cada promoción?:**
- Máximo un 10% de un dormitorio y al menos un 20% de dos dormitorios y un 20% de tres dormitorios
 - Al menos un 25% de dos dormitorios y un 25% de tres dormitorios
 - Al menos un 20% de dos dormitorios y un 30% de tres dormitorios
 - Este porcentaje será de libre disposición
96. **El importe correspondiente al IVA, ¿se considera coste subvencionable para las Ayudas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio en Castilla-La Mancha dentro del marco general del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia?:**
- Sí, en todo caso
 - Sí, si la persona beneficiaria es una Empresa de Gestión Energética
 - Sí, salvo cuando no pueda ser susceptible de recuperación o compensación total o parcial
 - No, en ningún caso son subvencionables las licencias, tasas, impuestos o tributos
97. **¿Cuál de los siguientes requisitos se debe cumplir por las actuaciones de rehabilitación subvencionadas con las ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en viviendas y en edificios de viviendas existentes, en ejecución del programa de rehabilitación energética para edificios existentes en municipios de reto demográfico (Programa PREE 5000)?:**
- Mejorar la calificación energética del edificio en al menos tres letras medida en la escala de emisiones de dióxido de carbono (kg CO₂/m² año), con respecto a la inicial
 - La totalidad de los residuos de construcción y demolición no peligrosos generados en la construcción se preparará para su reutilización, reciclaje y valorización
 - Conseguir una reducción del consumo de energía primaria no renovable del 30%
 - Conseguir una reducción del consumo de energía primaria no renovable del 60%

98. **¿Cuál debe ser la estructura del Libro del Edificio para edificios destinados a vivienda en Castilla-La Mancha?:**
- a) Carpeta de Documentos Generales, Carpeta de Registros de garantías y calidad y Manual de Uso y Mantenimiento
 - b) Carpeta de Documentos Administrativos y Carpeta de Documentos Técnicos
 - c) Carpeta de Documentación, los Registros de Calidad y la Carpeta de Instrucciones de Uso y Mantenimiento
 - d) Carpeta de Datos Generales, Carpeta de Proyecto y Carpeta de Obra Ejecutada
99. **De acuerdo con la Ley de Propiedad Horizontal, ¿puede la Junta de propietarios reunirse válidamente sin la convocatoria del presidente?:**
- a) No, en ningún caso
 - b) Sólo si la convoca el Administrador
 - c) Sí, siempre que concurren, al menos una cuarta parte de los propietarios y que sus cuotas de representación supongan más del 25%
 - d) Sí, siempre que concurren la totalidad de los propietarios y así lo decidan
100. **Según la Ley de Arrendamientos Urbanos, ¿cuál será el importe de la fianza en el arrendamiento de una vivienda?:**
- a) El pactado por las partes
 - b) El equivalente a una mensualidad de renta
 - c) El equivalente a dos mensualidades de renta
 - d) El establecido en la normativa autonómica
101. **De acuerdo con la Ley 38/2003, General de Subvenciones, tiene la consideración de subvención:**
- a) Una prestación no contributiva del Sistema de la Seguridad Social
 - b) Un beneficio fiscal
 - c) Una entrega dineraria realizada por una Administración pública, sin contraprestación del beneficiario, sujeta al cumplimiento de un determinado objetivo y para el fomento de una actividad pública
 - d) Una prestación reconocida por el Fondo de Garantía Salarial
102. **Según la Ley de contratos del sector público, ¿en un concurso de proyectos se puede incluir el criterio precio?:**
- a) Sí, siempre que los criterios relacionados con la calidad representen al menos el 51% del total
 - b) No, la valoración de las propuestas se referirá a la calidad de las mismas, y sus valores técnicos, funcionales, arquitectónicos, culturales y medioambientales
 - c) Sí, siempre que suponga, como máximo el 49% de la puntuación total asignada en la valoración de ofertas
 - d) Sí, independientemente de su cuantía, siempre puede incluirse el criterio precio
103. **Según el Documento Básico DB HS, la pendiente mínima de los colectores enterrados debe ser:**
- a) 0,5 %
 - b) 1 %
 - c) 1,5 %
 - d) 2 %
104. **Según el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, las Instrucciones Técnicas de Planeamiento tienen por objeto, entre otros:**
- a) La determinación de los requisitos mínimos de calidad, sustantivos y documentales, que deben ser cumplidos por los distintos planes de ordenación territorial y urbanística
 - b) La definición de requisitos sustantivos que deban cumplir los actos de uso y aprovechamiento urbanísticos en suelo rústico, según lo dispuesto en esta Ley
 - c) La concreción y, en su caso, el aumento de los estándares mínimos de suelo para dotaciones públicas
 - d) La precisión de los conceptos de urbanización y edificación
105. **Las rentas máximas de las viviendas con protección pública, en Castilla-La Mancha, se fijan:**
- a) En función de los ingresos de la unidad familiar
 - b) En función del Módulo Básico Regional, la tipología y la localización
 - c) Aplicando un porcentaje al precio máximo de venta, según la tipología de vivienda protegida
 - d) En función de la tipología, el tamaño y la antigüedad de la vivienda



Castilla-La Mancha