

**Temario publicado con fecha 14 de agosto de 2018.**

## **TEMARIO CUERPO SUPERIOR ESPECIALIDAD ARQUITECTURA**

### **SUBGRUPO A1**

#### **PROGRAMA COMÚN**

Tema 1.- La Constitución Española de 1978: características generales; valores superiores de la Constitución; principios constitucionales; derechos fundamentales y libertades públicas. Órganos constitucionales.

Tema 2.- La organización territorial del Estado. La Administración General del Estado. Las Comunidades Autónomas: constitución y competencias. Las Entidades Locales: el Municipio y la Provincia.

Tema 3.- La administración pública: principios de actuación y organización; las relaciones interadministrativas. El sector público institucional. Las relaciones entre la administración pública y los ciudadanos: especial referencia a la Administración de la Junta de Comunidades de Castilla-la Mancha.

Tema 4.- Los órganos administrativos. La competencia. Los órganos colegiados. Abstención y recusación.

Tema 5.- Los actos administrativos: requisitos y eficacia. Nulidad y anulabilidad. La notificación. Ejecución de los actos. La revisión de los actos en vía administrativa: revisión de oficio y recursos administrativos.

Tema 6.- El procedimiento administrativo común: concepto, naturaleza y fases. Los interesados. Especialidades del procedimiento de naturaleza sancionadora y de responsabilidad patrimonial. La tramitación simplificada del procedimiento administrativo común.

Tema 7.- El personal al servicio de la Administración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha: clases y régimen jurídico. El Convenio Colectivo del personal laboral al servicio de la Administración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Tema 8.- El presupuesto de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha: elaboración, aprobación, ejecución y liquidación del presupuesto. Los créditos presupuestarios y sus modificaciones. El control de la actividad financiera en la Administración Regional.

Tema 9.- Los contratos del Sector Público: clases y régimen jurídico. Sus elementos. Preparación, adjudicación, efectos, cumplimiento y extinción. Organización administrativa para la gestión de la contratación.

Tema 10.- Las subvenciones públicas: concepto y elementos. Régimen jurídico de las subvenciones en la Administración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha. El procedimiento de concesión y el de gestión y justificación de subvenciones. El reintegro de las subvenciones.

Tema 11.- La Unión Europea: instituciones y libertades básicas. Las fuentes del derecho de la Unión Europea. Relaciones con el ordenamiento jurídico de los estados miembros. La participación de las comunidades autónomas en la aplicación del derecho de la Unión Europea.

Tema 12.- La Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha. El Estatuto de Autonomía: competencias. Las instituciones: las Cortes de Castilla-La Mancha; el Consejo Consultivo; otras instituciones.

Tema 13.- El Gobierno y la Administración Regional: estructura, organización y régimen jurídico de la Administración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Tema 14.- La organización territorial de Castilla-La Mancha. Análisis de la realidad municipal y provincial de la Región. Estructura económica y social de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha.

Tema 15.- Burocracia y manágement: la burocracia como forma de organización; las teorías del manágement. La nueva gestión pública y el manágement público.

Tema 16.- Las técnicas de dirección y gerencia. La planificación de la gestión pública: técnicas e instrumentos. La dirección y gestión de proyectos: sistemas e indicadores de gestión. La dirección por objetivos. El marketing público: las técnicas de información y comunicación.

Tema 17.- La función directiva en las Administraciones Públicas; especificidades de la gestión pública; política y administración; ética pública y servicio público.

Tema 18.- Habilidades directivas: la toma de decisiones; técnicas de negociación y resolución de conflictos; liderazgo y trabajo en equipo; organización del trabajo y delegación de funciones.

Tema 19.- Las políticas públicas: formulación, ejecución y evaluación de las políticas públicas.

Tema 20.- La gestión de la calidad en el ámbito público: planes y normas de calidad; las Cartas de Servicios. La gestión de la calidad en la Administración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Tema 21.- Aplicación de las nuevas tecnologías en las Administraciones Públicas. Especial referencia a la Administración Electrónica en la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Tema 22.- La igualdad efectiva de mujeres y hombres. Políticas públicas de igualdad.

Tema 23.- La transparencia y el buen gobierno. Normativa de aplicación. Publicidad activa y derecho de acceso a la información pública. La organización de la transparencia en la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Tema 24.- La protección de datos. Régimen jurídico. Principios y derechos de los ciudadanos. La Seguridad de la Información: principios básicos y requisitos mínimos en el Esquema Nacional de Seguridad.

## **PARTE ESPECÍFICA**

### I. CONTRATOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Tema.1.- Contratos de las Administraciones Públicas. Normas que los regulan. Contratos del Sector Público. Objeto y ámbito de aplicación. Negocios y contratos excluidos.

Tema.2.- Contratos del Sector Público. Delimitación de los tipos contractuales. Calificación de los contratos. Contratos de obra, concesión de obra y servicios, sujetos a regulación armonizada. Contratos administrativos y contratos privados.

Tema.3.- Normas Generales de los contratos administrativos. Objeto del contrato, presupuesto base de licitación, valor estimado, precio. Revisión de precios.

Tema.4.- Preparación de los contratos de las Administraciones Públicas. Expediente de contratación. Aprobación del expediente. Contratos menores. Tramitación urgente y de emergencia. Pliegos de Cláusulas administrativas y de Prescripciones Técnicas...

Tema.5.- Adjudicación de los contratos de las Administraciones Públicas. Normas generales, procedimientos, principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Confidencialidad. Anuncios, plazos, criterios de adjudicación. Ofertas anormalmente bajas.

Tema.6.- Adjudicación de los contratos obras y servicios de las Administraciones Públicas. Procedimiento abierto. Procedimiento abierto simplificado. Procedimientos restringidos. Procedimientos con negociación.

Tema 7.- Adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas. Normas especiales aplicables a los concursos de proyectos. Ámbito, bases, participantes, publicidad, jurado y decisión.

Tema.8.- Cumplimiento extinción de los contratos administrativos. Efectos de los contratos, ejecución, modificación, suspensión y extinción. Cesión y subcontratación.

Tema.9.- Acuerdos Marco. Funcionalidad y límites. Procedimientos de adjudicación de contratos basados en acuerdos marco. Modificación.

Tema.10.- Contrato de obras. Actuaciones preparatorias, proyecto de obras, clasificación de las obras, responsabilidades, presentación del proyecto por el empresario, supervisión de proyectos. Replanteo del proyecto.

Tema.11.- Ejecución del contrato de obras. Comprobación del replanteo. Ejecución del contrato y responsabilidad del contratista. Fuerza mayor. Certificaciones y abonos a cuenta. Obras a tanto alzado y obras con precio cerrado.

Tema.12.- Ejecución del contrato de obras. Modificación del contrato de obras. Cumplimiento del contrato de obras. Resolución del contrato de obras.

Tema.13.- Contrato de concesión de obras. Actuaciones preparatorias. Estudio de viabilidad. Anteproyecto de construcción y explotación. Proyecto de obras, replanteo. Pliego de cláusulas administrativas particulares. Efectos, cumplimiento y extinción. Construcción de las obras objeto de la concesión. Derechos y obligaciones del concesionario. Prerrogativas de la Administración.

Tema.14.- Contrato de servicios. Disposiciones generales. Ejecución, resolución. Subsanación de errores. Indemnizaciones y responsabilidades en los contratos de elaboración de proyectos.

## II.EDIFICACIÓN.

Tema 15.- Normativa de la edificación. La ley de Ordenación de la Edificación: Normativa reguladora. Objeto y ámbito de aplicación. Aplicación a las aplicaciones públicas. Agentes de la edificación. Garantías y Seguros.

Tema 16.- Normativa de la edificación. La ley de Ordenación de la Edificación: Exigencias técnicas y administrativas de la edificación. Requisitos básicos. El proyecto. La recepción de la obra. El libro del edificio.

Tema 17.- Normativa de la edificación. El Código Técnico de la Edificación (CTE). Condiciones generales para su cumplimiento. Requisitos y exigencias básicas. Contenido del proyecto. Documentación de seguimiento de la obra

Tema 18.- La Seguridad en caso de Incendio en el CTE. El Reglamento de Seguridad contra Incendios en Establecimientos Industriales. Aspectos vigentes en la legislación local.

Tema 19.- La Seguridad de Utilización y Accesibilidad: CTE-DB SUA. Exigencias en edificios de uso público y privado. Obligaciones de control. Obligaciones de las Administraciones Públicas.

Tema 20.- Cimentaciones en el CTE. Características geológico-geotécnicas de los diferentes tipos de suelo. Estudios geotécnicos: Reconocimiento del terreno y contenido. Tipos y soluciones de cimentaciones.

Tema 21.-. Acondicionamiento del terreno: explanaciones, vaciados, zanjas y pozos, drenajes y avenamientos. Elementos de contención. Mejora o refuerzo del terreno. Anclajes al terreno.

Tema 22.- Estructuras de fábrica. Tipos de muros según el CTE. Criterios de diseño y cálculo. Selección de materiales y sistemas de ejecución. Conservación y mantenimiento.

Tema 23.- Estructuras de hormigón armado y mixto. Tipos. Legislación aplicable. Criterios de diseño y cálculo. Selección de materiales y sistemas de ejecución. Conservación y mantenimiento.

Tema 24.- Estructuras de acero y mixtas. Tipos. Legislación aplicable. Criterios de diseño y cálculo.

Tema 25.- Cubiertas en el CTE. Tipos y soluciones. Criterios de diseño y cálculo. Selección de materiales y sistemas de ejecución. Conservación y mantenimiento.

Tema 26.- Cerramientos de fachada en el CTE. Acabados y carpintería exterior. Tipos y soluciones. Criterios de diseño y cálculo. Selección de materiales y sistemas de ejecución. Conservación y mantenimiento.

Tema 27.- Instalaciones de suministro y evacuación de aguas en el CTE. Diseño. Dimensionado. Ejecución. Pruebas. Mantenimiento.

Tema 28.- Protección frente al ruido en el CTE. Criterios generales. Procedimiento de verificación. Aislamiento acústico a ruido aéreo y a ruido de impactos.

Tema 29.- Acondicionamiento higrotérmico: Tipos y sistemas. Generación de calor y frío: Energías tradicionales y renovables. La exigencia de eficiencia energética en el reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) y en sus instrucciones técnicas. Criterios de diseño y cálculo. Selección de productos, materiales y sistemas de ejecución. Conservación y mantenimiento.

Tema 30.- Ahorro de Energía según CTE - DB HE. El Reglamento de Instalaciones Térmicas de los edificios. La certificación de eficiencia energética. Normativa vigente.

Tema 31.- Instalaciones eléctricas de baja tensión: elementos y criterios de diseño. El Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. Tipos de suministros. Locales de características especiales. Acometidas. Instalaciones de enlace, interiores y en locales de pública concurrencia previstas en las instrucciones técnicas complementarias del REBT.

Tema.32.- Accesibilidad integral en Castilla la Mancha. Legislación sobre accesibilidad y eliminación de barreras. Conceptos.

Tema-33.-Normas sobre Accesibilidad Urbanística. Incorporación de los Criterios de Accesibilidad y Eliminación de Barreras al Planeamiento Urbano. Condiciones mínimas de accesibilidad en la vía pública. Itinerarios accesibles. Elementos de urbanización accesibles. Elementos de protección y señalización para las obras en la vía pública.

Tema 34.- Seguridad y salud en el proyecto y en la ejecución. Estudio Básico y Estudio de Seguridad y Salud. Plan de Seguridad y Salud. Libro de Incidencias. Plan de Evacuación.

Tema 35.-Patología de la edificación. Patología de cerramientos y acabados arquitectónicos. Sistemas de apeos en la edificación.

Tema 36.- Demoliciones y excavaciones. Tipos y Soluciones. Medidas de seguridad. Técnicas de intervención.

Tema 37.- Gestión de residuos de la construcción y demolición. Normativa técnica.

### III.URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Tema 38.- La organización administrativa del urbanismo. Competencias estatales y de las comunidades autónomas. Competencia municipal.

Tema 39.- Real Decreto Legislativo 7/ 2015, 30 de octubre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y Rehabilitación Urbana. Las actuaciones de transformación urbanística y edificatoria. Deberes vinculados a la promoción de las actuaciones de transformación urbanísticas y de las actuaciones edificatorias. El informe de valoración de los edificios.

Tema 40.- La legislación urbanística aplicable en Castilla-La Mancha. Principios generales y contenidos. Instrucciones técnicas de planeamiento.

Tema.41.- La concertación administrativa y los convenios urbanísticos en Castilla-La Mancha. El convenio urbanístico: documento contenido en los Programas de Actuación Urbanizadora.

Tema 42.- Los instrumentos de la ordenación territorial y urbanística en Castilla-La Mancha. Planes de Ordenación del Territorio y Proyectos de Singular Interés: Objeto, determinaciones, documentación, elaboración, aprobación y efectos.

Tema 43.- Los planes municipales en Castilla-La Mancha. Planes de Ordenación Municipal y Planes de Delimitación de Suelo Urbano: Objeto, determinaciones, documentación, aprobación y efectos.

Tema.44.- Otros planes urbanísticos en Castilla-La Mancha I. Planes Parciales; Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos; Estudios de Detalle: Objeto, determinaciones, documentación, aprobación y efectos.

Tema.45- Otros planes urbanísticos en Castilla-La Mancha II. Planes Especiales: Objeto, determinaciones, documentación, aprobación y efectos.

Tema.46- La clasificación del suelo en la legislación urbanística de Castilla-La Mancha I. Contenido urbanístico de la propiedad del suelo: régimen urbanístico del suelo rústico.

Tema.47.- La clasificación del suelo en la legislación urbanística de Castilla-La Mancha II. Contenido urbanístico de la propiedad del suelo: régimen urbanístico del suelo urbano y urbanizable. Áreas de reparto y aprovechamiento tipo.

Tema.48.- La intervención pública en el mercado inmobiliario en Castilla-La Mancha. Patrimonios públicos de suelo, derechos de superficie, derechos de tanteo y retracto.

Tema.49.- Parcelaciones y reparcelaciones en Castilla-La Mancha: Normas generales, requisitos, contenido, procedimiento y efectos.

Tema.50.- La ejecución del planeamiento en Castilla-La Mancha I. La ejecución mediante actuaciones urbanizadoras: la gestión directa de la actuación urbanizadora.

Tema.51.- La ejecución del planeamiento en Castilla-La Mancha II. La ejecución mediante actuaciones urbanizadoras: la gestión indirecta de la actuación urbanizadora.

Tema.52.- La conservación de las obras y construcciones en Castilla-La Mancha. El deber de conservación de obras de urbanización y edificación. Las órdenes de ejecución. La situación legal de ruina y la ruina física inminente.

Tema.53.- Legislación sobre expropiación forzosa aplicable en Castilla-La Mancha. El Jurado Regional de Valoraciones.

Tema.54.- Garantías y protección de la ordenación territorial y urbanística en Castilla-La Mancha. El control de las actividades objeto de la ordenación territorial y urbanística. Las licencias urbanísticas.

Tema.55.- La inspección urbanística y la disciplina territorial y urbanística en Castilla-La Mancha. Infracciones y sanciones urbanísticas.

Tema.56.- Políticas territoriales y coordinación administrativa. La legislación sectorial estatal y autonómica concurrente en materia urbanística y su incidencia en el

planeamiento: carreteras, ferrocarriles, cauces públicos, vías pecuarias, defensa, aeropuertos...

Tema.57.- Legislación en materia de conservación de la naturaleza aplicable en Castilla-La Mancha. Figuras de protección.

Tema.58.- Legislación en materia de evaluación de impacto ambiental aplicable en Castilla-La Mancha. Procedimiento de evaluación de impacto ambiental de proyectos, planes y programas.-

Tema 59.-El Estudio de Impacto Ambiental. La Declaración del Impacto Ambiental. El impacto ambiental de urbanizaciones, polígonos industriales y campos de golf: tipificación y medidas preventivas, correctoras y compensatorias.

Tema.60.- Sistemas de representación gráfica: Cartografía, fotogrametría, Fotografía aérea y teledetección. Características diferenciales. Aplicaciones a la arquitectura al medioambiente y el planeamiento urbanístico. Cartografía catastral.

Tema.61. Aplicaciones informáticas en arquitectura y urbanismo. Programas de diseño asistido. Sistemas de información geográfica (GIS). Concepto. Aplicaciones.

#### IV.PATRIMONIO Y VALORACIONES

Tema 62.-El Patrimonio de la Comunidad Autónoma I. Bienes y derechos que lo componen. Administración, gestión y representación extrajudicial. Protección y defensa del patrimonio. Facultades de investigación e inspección. Recuperación de la posesión. El deslinde y su procedimiento. El Inventario General: bienes y derechos que lo componen. Naturaleza jurídica. Dirección, gestión, control y mantenimiento. Incorporación al Inventario General de las obras ejecutadas por la administración. La contabilidad patrimonial

Tema 63.-El Patrimonio de la Comunidad Autónoma II. Adquisición, utilización y aprovechamiento. Obligatoriedad de la inscripción registral. Afectación, adscripción y cambio de destino. Enajenación, cesión y permuta. Patrimonio en materia de Urbanismo y Vivienda: normas generales y competencias. Enajenación, cesión y permuta de estos inmuebles. Regímenes de uso de los bienes inmuebles que constituyen este patrimonio. El Patrimonio en materia de Montes Públicos y Vías Pecuarias: órgano gestor y competencias.

Tema 64.- La valoración de los inmuebles de naturaleza urbana. Objeto y finalidad de la valoración. Valor y coste. Definiciones de valor: valor real, valor fiscal, justiprecio, otros. Los métodos de valoración: comparativos y analíticos. El informe de valoración: contenido y requisitos

Tema 65.- Valoración de las construcciones: Metodología y criterios de valoración. El método del coste o valor de reemplazamiento. Circunstancias extrínsecas a considerar.

Tema 66.- Valoración del suelo. La incidencia del planeamiento urbanístico en el valor. El grado de urbanización: incidencia en el valor. Valor de repercusión y valor unitario. Valor residual.

Tema 67.- La comprobación administrativa del valor en los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y de sucesiones y

donaciones I. Medios de comprobación legalmente admitidos en este ámbito. Valor de referencia. Información de valor previa a la adquisición o transmisión de bienes inmuebles. La tasación pericial contradictoria

Tema 68.- La comprobación administrativa del valor en los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y de sucesiones y donaciones II. La comprobación mediante precios medios en el mercado en Castilla-La Mancha, su reglamentación. El Informe anual de mercado inmobiliario publicado por el Catastro.

Tema 69.- La comprobación administrativa del valor en los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y de sucesiones y donaciones III. Valoración de los derechos reales, de inmuebles sobre los que existe un derecho de superficie, concesiones administrativas, la opción de compra.

Tema 70.- La comprobación administrativa del valor en los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y de sucesiones y donaciones IV. Actos jurídicos documentados: valoración en agrupación, segregación y agregación de fincas. Valoración de la declaración de obra nueva y división de la propiedad horizontal. La comprobación del valor en la declaración de la obra nueva mediante valor declarado en pólizas del seguro de daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos.

Tema 71.- La valoración catastral I. Legislación y normativa aplicable. Concepto de valor catastral. Procedimientos de valoración catastral. Normas técnicas de valoración catastral. El valor del suelo, el valor de las construcciones, coeficientes que los corrigen.

Tema 72.- La valoración catastral II. La Ponencia de Valores. Cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones. Los estudios del mercado inmobiliario. Coordinación y aprobación de las Ponencias. Actualización del valor catastral.

Tema 73.- La valoración de inmuebles urbanos para determinadas finalidades financieras y aseguradoras I. Legislación y normativa aplicable. El método de coste. El método de comparación.

Tema 74.- La valoración de inmuebles urbanos para determinadas finalidades financieras y aseguradoras II. El método de actualización de rentas. El método residual. El valor de tasación. Aspectos formales y estructurales del informe de tasación.

Tema 75.- La valoraciones de bienes urbanos a efectos expropiatorios I. Legislación y normativa aplicable. Situaciones básicas del suelo. Valoración de las edificaciones, construcciones e instalaciones susceptibles de ser desvinculadas del suelo rural. Valoración en situación de suelo urbanizado sin edificar

Tema 76.- La valoraciones de bienes urbanos a efectos expropiatorios II. Valoración de tasación en situación de suelo urbanizado edificado o en curso de edificación. Tasación conjunta del suelo y la edificación por el método de comparación

## V.DISEÑO DE EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

Tema 77.- Edificios educativos en Castilla-La Mancha. Normativa de aplicación a escuelas infantiles (antiguos centros de atención a la infancia), anexo IV de la orden de 31 de marzo de 1992. Real Decreto 132 / 2010 de 12 de febrero. Requisitos de instalaciones para segundo ciclo de educación infantil, educación primaria y educación secundaria. Requisitos comunes y específicos. Flexibilización de requisitos.

Tema 78.- Normativa sobre comedores colectivos y establecimientos de comidas preparadas. Condiciones exigibles para colectividades de especial riesgo y comedores colectivos de gran capacidad

Tema 79.- Edificios destinados a espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos en Castilla-La Mancha. Normativa estatal y autonómica. Teatros, Auditorios y Casas de Cultura. Bibliotecas Públicas. Instalaciones deportivas. Piscinas de uso público. Condiciones técnicas exigibles y Normas que las regulan.

Tema 80.- Infraestructuras sanitarias en Castilla-La Mancha. Tipologías y estructuras funcionales. Requisitos mínimos de los distintos tipos de establecimientos sanitarios. Unidades funcionales en los centros sanitarios: condicionantes técnicos, constructivos y de instalaciones. Normativa que regula las características técnicas exigibles.

Tema 81 Autorizaciones administrativas de centros, servicios y establecimientos sanitarios. Bloques quirúrgicos, centros y servicios de cirugía. Sanidad mortuoria: Tanatorios y Cementerios; condiciones técnicas específicas exigibles; normativa de aplicación.

Tema 82- Edificios de Servicios Sociales en Castilla-La Mancha. Normativa de aplicación. Condiciones materiales y arquitectónicas generales y específicas exigibles según tipologías de los centros y servicios

## VI.PATRIMONIO CULTURAL

Tema 83.-Concepto de patrimonio cultural. Principios de intervención en el patrimonio cultural inmueble. Entidades y documentos internacionales de referencia.

Tema 84.-Legislación vigente en materia de patrimonio cultural, estatal y autonómico. Órganos competentes en la tutela del patrimonio cultural. El papel de las administraciones y los particulares. Las instituciones consultivas.

Tema 85.-La protección jurídica de los bienes inmuebles del patrimonio cultural: Bien de Interés Cultural, Bien de Interés Patrimonial, Elemento de Interés Patrimonial. Entornos de protección. Inventario y Catálogo del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha. Procedimiento y efectos de la protección.

Tema 86.-La ordenación y protección del patrimonio cultural inmueble a través de los instrumentos de ordenación urbanística y del territorio: plan especial de conjunto histórico, catálogo de bienes y espacios protegidos, plan de ordenación de parque arqueológico, ámbitos de protección y prevención del inventario del patrimonio cultural de Castilla-La Mancha.

Tema 87.-Criterios de intervención en el patrimonio cultural inmueble. Régimen de intervenciones en los bienes del Catálogo del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha.

Tema 88.- La conservación y el mantenimiento de la estructura viva de los Conjuntos Históricos en Castilla-La Mancha.

Tema 89.- La protección, conservación y musicalización de bienes inmuebles arqueológicos, industriales y etnográficos. Las intervenciones pluridisciplinares.

Tema 90.- Las medidas de fomento, la actividad inspectora y el régimen sancionador en materia de patrimonio cultural inmueble.

## VII. VIVIENDA

Tema 91.- Evolución histórica de la política de vivienda. Marco competencial. Normativa estatal y autonómica. Los Planes de Vivienda. Convenios de colaboración para la gestión de los planes.

Tema 92.- Las Viviendas con protección pública en Castilla-La Mancha. Viviendas de protección oficial, viviendas protegidas en virtud de normativa específica y viviendas de precio tasado. Viviendas con protección pública promovidas por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha. Tipología y características.

Tema 93.- Régimen jurídico de las viviendas con protección pública en Castilla-La Mancha: Régimen de uso. Duración. Condiciones de acceso. Limitación de disponer en segundas y posteriores transmisiones. El visado de contratos. El derecho de tanteo y retracto.

Tema 94.- Régimen jurídico de las viviendas con protección pública en Castilla-La Mancha: Calificación y/o declaración provisional y definitiva. Tramitación. Precio máximo de venta en primera y segunda o posterior transmisión de viviendas de protección oficial en promoción privada y promoción pública y en viviendas de precio tasado. Percibo de cantidades a cuenta. Renta máxima de las viviendas con protección pública en Castilla-La Mancha, destinadas al alquiler. Áreas geográficas en Castilla-La Mancha.

Tema 95.- Normas técnicas de aplicación a las viviendas con protección pública en Castilla-La Mancha. Condiciones de calidad y habitabilidad de las viviendas.

Tema 96.- El Plan estatal de Vivienda 2018 – 2021. Objetivos del Plan. Programas y actuaciones objeto de subvención. Gestión del Plan: El convenio de colaboración. Condiciones Generales de acceso a las ayudas

Tema 97.- El Programa de fomento del alquiler de viviendas en Castilla-La Mancha. Normativa estatal y autonómica. Tipos de ayudas, cuantía, beneficiarios, y tramitación.

Tema 98.- Los Programas de fomento de la rehabilitación de edificios y viviendas en Castilla-La Mancha. Normativa estatal y autonómica. Tipos de ayudas, cuantías, beneficiarios, y tramitación.

Tema 99.- El Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural en Castilla-La Mancha. Normativa estatal y autonómica. Tipos de ayudas, cuantía, beneficiarios y tramitación.

Tema 100.- El Programa de Fomento del Parque Público de Viviendas en Alquiler. Normativa estatal y autonómica. Tipos de ayudas, cuantía, beneficiarios y tramitación.

Tema 101.- Conservación y mantenimiento de edificios residenciales en Castilla-La Mancha. Derechos y obligaciones de los propietarios. El Libro del edificio para edificios residenciales: Estructura y obligaciones en su elaboración y gestión.

Tema 102.- El Informe de Evaluación de los Edificios en edificios residenciales de Castilla-La Mancha. Contenido. Plazos y técnicos competentes. Edificios obligados. El Registro de Evaluación de los Edificios en Castilla-La Mancha.

Tema 103.- Conceptos generales sobre el derecho civil en los inmuebles: derechos reales de usufructo, de servidumbre, de garantía, de tanteo y retracto; propiedad y dominio; la comunidad de bienes; la propiedad horizontal y su régimen jurídico. Derecho de superficie.

Tema 104.- Conceptos generales sobre el derecho inmobiliario registral: el registro de la propiedad; inmatriculación e inscripción de fincas; declaraciones de obra nueva; división horizontal; el exceso de cabida; agrupaciones, segregaciones y deslindes; las prohibiciones de disponer; el expediente de dominio.

Tema 105.- El contrato de compraventa. Obligaciones del comprador y vendedor. Protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Los arrendamientos urbanos: normativa actual y complementaria a esta. Obras necesarias de conservación y mejora. Tributos que gravan la vivienda en todas sus etapas.