

## Categoría: Oficial Primera de Mantenimiento

Tema 1. Conservación y mantenimiento general de edificios. Limpieza de fachadas e interiores.

Tema 2. La conservación de instalaciones. Tipos de herramientas, maquinaria y utillaje a utilizar según la tarea de mantenimiento. Mantenimiento, almacenamiento, transporte y manipulación de herramientas.

Tema 3. Los trabajos de jardinería. Plantación, poda y mantenimiento de jardines. Árboles, arbustos y plantas ornamentales. Plantas de interior.

Tema 4. Obras de fábrica. Hormigones, encofrados y armaduras. Puesta en obra y curado.

Tema 5. Construcción de cimientos y saneamiento; obras de fábrica ordinaria; tabiquería; enfoscados, guarnecidos y enlucidos.

Tema 6. Materiales de construcción. Cementos, cales, yesos, áridos, morteros y hormigones. Materiales de arcilla cocida y hormigón.

Tema 7. Los trabajos de pintura. Organización del trabajo. Cálculo de áreas y mediciones. Preparación de las superficies de soporte. Tipos de pinturas. Barnizados, lacados y esmaltados. Empapelado.

Tema 8. Los trabajos de fontanería y calefacción. Calderas. Quemadores: rendimiento y control de la combustión.

Rendimiento de las calderas y de la instalación de calefacción: regulación, mantenimiento y funcionamiento.

Tema 9. Instalaciones de agua fría. Instalación de agua caliente. Producción de ACS. Instalación de aire acondicionado: mantenimiento y regulación de equipos. Confort. Grupos de presión y bombas. Tipos, características y mantenimiento.

Tema 10. Electricidad. Fundamentos, medidas y unidades. Corriente continua y corriente alterna. Mantenimiento de instalaciones eléctricas e iluminación. Uso común y UPS.

Tema 11. Instalaciones de protección de incendios: tipos, características, funcionamiento y mantenimiento. Instalaciones de climatización: conceptos generales, herramientas, materiales, ejecución y mantenimiento. Instalaciones audiovisuales: conceptos generales, herramientas, funcionamiento y mantenimiento

Tema 12. Motores. Tipos de motores. Ciclos gasolina, diésel y dos tiempos. Motores eléctricos. Mantenimiento de motores y vehículos.

Tema 13. Ascensores. Mantenimiento. Máquinas y cuartos de máquinas. Cabina y contrapeso. Dispositivos de seguridad.

Tema 14. Escaleras mecánicas. Mantenimiento.

Tema 15. Soldaduras: tipos, usos, precauciones y protecciones.

Tema 16. Carpintería. Instalaciones, mantenimiento y conservación.

Tema 17. Instalaciones de gas. Mantenimiento y normas de seguridad.

Tema 18. Seguridad y salud en las tareas de mantenimiento. Precauciones especiales en la utilización de herramientas, maquinaria y materiales. Medidas de protección.

Tema 19. La igualdad efectiva de mujeres y hombres en el ámbito de las Administraciones Públicas. Políticas públicas de igualdad.